Technische vragen over lopende agendapunten

848

Datum	6 oktober 2026
Steller vragen	Jaap Haubrich, VVD
Over agendapunt	Commissievergadering Fysieke Leefomgeving 8 oktober 2026 Agendapunt 7: Startnotitie herstructurering sociale woningbouw Vlietwijk

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

Vragen m.b.t. extra woningen: In de startnotitie wordt op meerdere plaatsen aangegeven dat er uitgegaan wordt van het toevoegen van woningen t.o.v. het huidige aantal in het plangebied. Rijnhart Wonen heeft ongeveer 600 woningen in de Vlietwijk.

1) Is er een verwachting/ ambitie m.b.t. hoeveel extra woningen er gerealiseerd zouden kunnen worden?
   Antwoord: *Het is in deze fase niet mogelijk om exacte aantallen te noemen. Pas nadat planvorming en participatie heeft plaatsgevonden kunnen woningaantallen genoemd worden.*

2) Wordt er alleen op die plekken waar sloop/nieuwbouw aan de orde zal zijn gekeken naar extra woningen of ook op die plekken die alleen gerenoveerd/ verduurzaamd gaan worden?
   Antwoord: *Dit is onderdeel van de verdere planuitwerking en van het participatietraject. Vermoedelijk zal het toevoegen van extra woningen plaats kunnen vinden in gebieden met sloop/ nieuwbouw.*

3) De startnotitie beperkt zich tot deelgebieden B en C vanwege de relatief goede staat van zowel de woningen als de bodem in deelgebied A waardoor de corporatie in deelgebied A alleen inzet op renovatie en verduurzaming. Betekent dat dat er in deelgebied A niet gezocht gaat worden naar mogelijkheden tot het creëren van extra woningen?
   Antwoord: *Dat klopt.*

4) Wordt er voor het creëren van extra woningen zowel gekeken naar het aantal bouwlagen als het bouwvolume?
   Antwoord: *Ja naar beiden wordt gekeken.*

5) Wordt het inbrengen van gemeentelijke gronden onderzocht met het oog op het toevoegen van extra woningen of zijn daar meer/ andere argumenten voor?
   Antwoord: *De verwachting is dat sommige gebouwen van vorm zullen veranderen en/of dat de stedenbouwkundige opzet mogelijk verandert. Om het best mogelijke plan te kunnen realiseren staat de gemeente open om eventueel gronden in te brengen. Waar en hoeveel m2 dat is, is nog niet te zeggen omdat dit afhankelijk is van de planvorming en participatie.*

6) Uitgangspunt 7 geeft aan dat "een deel van de extra toe te voegen woningen wordt ingezet voor nader te bepalen bijzondere doelgroepen". Aangezien de beoogde toekomstige doelgroepen mede richtinggevend is voor wat voor soort woningen er gebouwd moeten worden: wanneer is voorzien om dit te concretiseren?
   Antwoord: *Dat wordt verder geconcretiseerd in het uitwerkingskader.*

Vragen m.b.t. particulier eigendom: Uitgangspunt 2 geeft aan dat de woningen van de corporatie, direct grenzend aan woningen in particulier eigendom, blijven behouden en worden gerenoveerd

7) Kan dat uitgangspunt theoretisch de situatie opleveren dat als er een rijtje is van 6 woningen, en in dat rijtje bevindt zich één woning in particulier eigendom, dat er van dat

Technische vragen over lopende agendapunten

848

rijtje 3 woningen gesloopt gaan worden en opnieuw opgebouwd en 3 woningen alleen worden gerenoveerd?
Antwoord: *Theoretisch is dit mogelijk binnen de gegeven omschrijving.*

8) Krijgen particuliere huiseigenaren (die los staan van deze operatie van Rijnhart) de mogelijkheid geboden op een bepaalde manier mee te liften op / te participeren in de werkzaamheden op gebied van verduurzaming en woningverbetering?
Antwoord: *Rijnhart Wonen biedt de mogelijkheid aan de eigenaren van particuliere woningen om (deels) mee kunnen te liften op werkzaamheden. Woningeigenaren kunnen hierover het gesprek aangaan met Rijnhart Wonen.*

9) De te realiseren nieuwbouwwoningen worden aardgasvrij opgeleverd en voor de te renoveren bestaande woningen gaat de startnotitie uit van een voorkeur naar het volledig aardgasvrij maken van de woningen; Welke gevolgen heeft dit voor de aanwezigheid van de gasdistributie-infrastructuur in de plangebieden, blijft deze behouden? Zo nee, wat betekent dat voor de huizen in particulier eigendom in deze straten?
Antwoord: *De gasdistributie-infrastructuur blijft behouden zo lang er (particuliere) woningen afhankelijk zijn van dit netwerk. Dit wordt pas verwijdert als alle woningen zijn afgekoppeld.*

Vragen m.b.t. tijdelijke herhuisvesting: Uitgangspunt 6 geeft aan dat aan alle huurders die tijdelijk hun woning zullen moeten verlaten een tijdelijke passende woning aangeboden krijgen binnen of buiten Vlietwijk:

10) Kan aangegeven worden in hoeverre het aanbieden van deze tijdelijke woningen (of de gronden ervoor benodigd) een verantwoordelijkheid is voor Rijnhart Wonen, voor de Gemeente Voorschoten of een gedeelde verantwoordelijkheid?
Antwoord: *Het aanbieden van een tijdelijke passende woning is de verantwoordelijkheid van Rijnhart Wonen. Deze woning kan onder andere worden gevonden binnen de bestaande woningvoorraad van Rijnhart Wonen in Voorschoten. Indien elders tijdelijke woningen gerealiseerd moeten worden denkt en kijkt de gemeente mee naar geschikte locaties.*

11) Indien (gedeelde) verantwoordelijkheid voor Gemeente: welke woningen/ locaties/ gronden heeft het college daarvoor in gedachten?
Antwoord: *Eventuele locaties worden de komende periode als onderdeel van de verdere planuitwerking in kaart gebracht. In het uitwerkingskader wordt hier verder op in gegaan.*

12) Indien de tijdelijke huisvesting buiten de Vlietwijk moet plaatsvinden: zijn er bepaalde regels m.b.t. op hoeveel (km?) afstand deze woningen gevonden moeten worden?
Antwoord: *Er zijn geen wettelijke eisen voor de afstand waarop de passende woning gelegen moet zijn. Dit wordt vastgelegd in het sociaal plan dat samen met de huidige bewoners opgesteld zal worden.*

Toelichting (indien nodig):