

Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: Z/22/065261
Documentnummer: 301113
Datum: 10 mei 2022
Onderwerp: Ontwikkeling Rijsstraatweg 601 / Handelskwekerij Griffioen
Bijlage(n):

1. Presentatie Wassenaar 31 maart 2022 gemeente en provincie.
2. Brief d.d. 13 april aan Land van Ons

Geachte Raad,

Inleiding

Op 22 februari 2022 heeft de raad het (ontwerp) Startdocument herontwikkeling Rijsstraatweg 601 (Handelskwekerij Griffioen) vastgesteld en vrijgegeven voor inspraak. Met de ontwikkeling van dit plan zouden de bedrijfsactiviteiten van de Handelskwekerij op een passende wijze worden beëindigd en zou 5,7 hectare (de geestgronden) worden ingericht conform de cultuurhistorische en landschappelijke randvoorwaarden vanuit gemeentelijk en provinciaal beleid. In het plan zou ten hoogste 9.000 m³ bebouwing ten behoeve van woningen en bijgebouwen worden gerealiseerd.

Het (ontwerp) startdocument is na vaststelling in de raad vrijgegeven voor inspraak.

Gedurende de inspraaktermijn is gewerkt aan een alternatief plan door Land van Ons en de omwonenden met medewerking van de eigenaar van Rijsstraatweg 601 en in een later stadium de gemeente. Op 5 mei 2022 heeft uw raad een brief ontvangen van Land van Ons waarin u wordt geïnformeerd over het plan. Land van Ons heeft dit gedaan naar aanleiding van hun ledenpeiling over de voorgenomen aankoop van Rijsstraatweg 601 en berichten die hierover in de media zijn verschenen. Het college acht het van belang de gemeenteraad zelf ook te informeren over het doorlopen traject. Met deze informatiebrief wordt daar invulling aan gegeven.

Het proces

In de periode waarin de besluitvorming over het (ontwerp) startdocument door de raad plaatsvond hebben omwonenden contact gezocht met Land van Ons. Land van Ons is een coöperatie die zich inzet voor meer biodiversiteit in het Nederlandse Landschap. Met inleg van de deelnemers koopt de coöperatie landbouwgrond aan (zie bijlage 1). In eerste instantie is er tussen omwonenden en Land van Ons in afstemming met de eigenaar van Rijsstraatweg 601 een alternatief plan voorbereid. In tweede instantie is hierover gesproken met de gemeente. Gezamenlijk met de provincie en Land van Ons heeft er op 31 maart een brainstormbijeenkomst plaatsgevonden over de plannen. Tijdens deze bijeenkomst is er zowel door de gemeente als door de provincie ambtelijk positief gereageerd op de (nog globale) plannen. Ook is meegedacht over de haalbaarheid ervan.

Deze haalbaarheid was geen vanzelfsprekendheid aangezien de waarde van de grond met de bestemming handelskwekerij en de aanwezige bedrijfswoning hoger is dan de agrarische bestemming die Land van Ons voor ogen heeft. Gezien de financiële uitdaging én de noodzaak voor

een wijziging van het bestemmingsplan had Land van Ons behoefte aan duidelijkheid vanuit het college over de ontwikkeling die zij voor ogen hebben. Deze duidelijkheid heeft het college willen geven in een brief, d.d. 13 april, die aan Land van Ons is verstuurd (bijlage 2).

Het bestuur van Land van Ons heeft inmiddels besloten om de voorgenomen aankoop van Rijkstraatweg 601 voor te leggen aan hun leden. Op 24 mei sluit de stemming. Bij een positieve uitkomst wordt vervolgens door Land van Ons tot aankoop overgegaan.

De contouren 'plan Land van Ons'

In de brief van 5 mei aan uw raad informeert Land van Ons u over de contouren van hun plan. Zij benoemen hierin 3 onderdelen:

- Rust, herstel en analyse van de bodem
- Inrichten van een stadstuinderij voor lokale biologische groententeelt, met hulp van burgers uit Wassenaar, Den Haag en omstreken
- Inrichten van een klein perceel met biologische bloembollen.

Belangrijk hierbij is dat de voorgenomen (projectmatige) woningbouw van maximaal 9.000 m³ hiermee komt te vervallen. De huidige bedrijfsloods, die in het plan van 22 februari gesloopt zou worden, blijft in het plan Land van Ons bestaan mogelijk in combinatie met 2 kleinere woningen / units ten behoeve van het beheer van het gebied. Net als in het plan van 22 februari wordt de huidige beheerderswoning omgezet in een burgerwoning. Deze zal (waarschijnlijk) verkocht worden. De inkomsten hieruit worden ingezet voor de financiering van het plan. Mocht het plan uiteindelijke financieel niet haalbaar zijn, dan is het goed denkbaar dat er 1 of 2 bouwkavels voor woningbouw worden gerealiseerd. Dit zal dan niet zijn op de locatie waar in het plan van 22 februari gebouwd zal worden grenzend aan de woningen aan de Eikenhorstlaan. De mogelijkheid tot het creëren van 1 of 2 bouwkavels heeft overigens niet de voorkeur van Land van Ons en het college. Zowel de provincie als de gemeente hebben aangegeven mee te willen denken over en mee te willen werken aan het verkrijgen van subsidies.

Concluderend is het college van mening dat het initiatief van Land van Ons goed aansluit bij de cultuurlandschappelijke waarden, natuurwaarden en de beleidsdoelen van de verschillende overheden.

Tot slot

Om te komen tot het 'plan Land van Ons' hebben de omwonenden een zeer belangrijke rol gespeeld. Zij hebben het initiatief genomen om Land van Ons te benaderen, veel tijd gestoken in planvoorbereiding met Land van Ons en dragen financieel bij. Ook voor de grondeigenaar dhr. Griffioen betekende het initiatief van Land van Ons een nieuwe periode van onzekerheid. Alle betrokken verdienen dan ook de complimenten voor hun inzet!

Mochten de leden besluiten om niet akkoord te gaan met de voorgenomen aankoop door Land van Ons, dan zal alsnog verder gewerkt gaan worden aan het plan van 22 februari in lijn met het geamendeerde raadsbesluit. Ingediende zienswijzen op het (ontwerp) startdocument (plan 22 februari) zullen vooralsnog worden aangehouden. Wanneer de aankoop doorgaat, dan zal Land van Ons na de zomer met de gemeente en de provincie in overleg treden over de uitwerking van de plannen.

Uiteraard wordt u op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

N. Kramer,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.