

Geachte mevrouw Van Hellemond en raadsleden,

Met het oog op de aankomende gemeenteraadsvergadering van donderdag 24 september aanstaande, waarin de startnotitie voor het Oude Stationslaantje wordt besproken, sturen wij u hierbij namens betrokken buurtbewoners van de Juliana van Stolberglaan en het Voorsche Park onze gezamenlijke zienswijze.

Als directe burens steunen wij de bouw van woningen voor starters van harte. Tegelijkertijd maken wij ons zorgen over het voorgenomen project en hebben wij een aantal belangrijke en constructieve aandachtspunten geformuleerd, onder andere rondom de bereikbaarheid, de verkeersdruk op de rotonde, de parkeercapaciteit en de impact op de leefomgeving.

Geheel in lijn met de gemeentelijke Participatienota gaan wij hierover graag al in dit vroege stadium met u in gesprek.

Wij hopen dan ook op korte termijn te worden uitgenodigd voor een constructief overleg met u en de projectverantwoordelijken, om onze huidige punten van aandacht en zorgen te bespreken en meer informatie over het project te verkrijgen. Op dit moment beschikken wij nog over beperkte informatie. Naarmate de plannen verder worden uitgewerkt en concreter worden, kunnen vanuit de bewoners mogelijk aanvullende vragen en aandachtspunten naar voren komen. Wij vinden het belangrijk om onze zorgen en aandachtspunten in een vroeg stadium met u te kunnen delen, zodat hierover gezamenlijk kan worden meegedacht en de plannen zich kunnen ontwikkelen tot een voorstel waar zowel de gemeente als de betrokken bewoners zich in kunnen vinden.

De volledige brief aan u hebben wij als bijlage toegevoegd.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet en hopen op korte termijn met u en de projectverantwoordelijken in gesprek te kunnen gaan.

Met vriendelijke groet,

Namens betrokken buurtbewoners van de Juliana van Stolberglaan en het Voorsche Park.

Namens betrokken buurtbewoners uit de Juliana van Stolberglaan en het Voorsche Park

Betreft: Zienswijze en verzoek om vroegtijdig overleg startnotitie Oude Stationslaantje

Datum: 14 september 2026

Van: Betrokken buurtbewoners Juliana van Stolberglaan en Voorsche park

Aan: Wethouder Rachèl van Hellemond

Geachte mevrouw van Hellemond,

Als wethouder van nieuwbouw projecten en verkeer/mobiliteit in Voorschoten, richten we ons persoonlijk tot u met het volgende:

Met grote belangstelling hebben wij kennisgenomen van de plannen en de startnotitie voor de ontwikkeling van 140 woningen aan het Oude Stationslaantje. Als directe burens steunen wij de ambitie om goede woningen te bouwen voor starters en kleine huishoudens van harte. Gezien de omvang echter van dit project en de impact op onze directe leefomgeving, maken wij graag gebruik van dit vroege stadium om onze constructieve gedachten, zorgen en randvoorwaarden met u te delen. Wij sluiten hiermee graag aan bij de uitgangspunten van de gemeentelijke Participatienota, waarin het betrekken van inwoners aan de voorkant centraal staat. Namens vertegenwoordiging van de buurtbewoners vragen wij graag uw zorgvuldige aandacht voor de volgende punten omtrent de voorgenomen plannen:

1. Verkeersafwikkeling, bereikbaarheid en de rotonde

De huidige rotonde die toegang biedt tot het Stationslaantje staat nu al onder grote verkeersdruk gedurende de dag. De toevoeging van (maar liefst) 140 woningen, gecombineerd met commerciële functies, zal leiden tot een aanzienlijke toename van verkeersbewegingen. Wij maken ons grote zorgen over de doorstroming. Hoe wordt gegarandeerd dat wij als omwonenden straks nog onze straat en wijk uit kunnen komen? Wij willen graag al in een vroeg stadium betrokken worden rondom de inhoud van een uit te voeren sluitend verkeersonderzoek dat uitkomsten geeft op de

vraag of de doorstroming op de rotonde en de omliggende straten ook in de toekomst waarborgt.

2. Parkeerdruk en verplaatsing P+R capaciteit

De ontwikkellocatie fungeert momenteel als een parkeerplaats voor treinreizigers. Als deze plekken verdwijnen, vrezen wij dat deze forenzen in onze woonstraten gaan parkeren. En belangrijker: daarnaast brengt het project zelf een parkeerbehoefte met zich mee. Waar gaan de nieuwe bewoners en hun bezoekers parkeren? Wij willen graag garantie dat de parkeerdruk niet wordt afgewenteld op de bestaande buurt en horen graag waar de huidige P+R-capaciteit wordt gecompenseerd.

3. Behoud en veiligheid van het doorgaande fietspad

Langs de locatie loopt een cruciale fietsroute voor doorgaand woon-werk- en schoolverkeer. Tijdens de bouw, maar ook in de definitieve inrichting, moet de veiligheid en de vrije doorstroom op dit fietspad absoluut gegarandeerd zijn. Een behoud van dit fietspad in de toekomst is buiengewoon essentieel.

4. Spoorveiligheid, gezondheid en de rol van ProRail

De geplande woningen zullen gezien de aantallen vermoedelijk zeer dicht op het spoor te staan. Dit roept bij ons grote vragen op over de externe veiligheid (trillingen, gevaarlijke stoffen) en de gezondheid (geluidsoverlast en fijnstof) van de toekomstige bewoners. Wat is het officiële standpunt van ProRail in dezen, en welke harde milieutechnische randvoorwaarden worden hier gesteld om een gezond leefklimaat te borgen?

5. Doelgroep, aantallen en buurtbalans

Het plan spreekt over een plotselinge, zeer grote verdichting van 140 woningen op een klein oppervlak, primair gericht op starters. Om onrust in de buurt te voorkomen en een stabiele, harmonieuze wijk te behouden, willen wij vroegtijdig inzicht in de exacte invulling van de doelgroepen en het geplande beheer van de sociale huurwoningen.

6. Vroegtijdige participatie en buurtoverleg

Tot slot willen wij het belang van vroegtijdige participatie benadrukken. Wij hebben als buurtbewoners onderling contact gehad. Gezien het huidige participatiebeleid van de gemeente Voorschoten en de richtlijnen uit de Verordening participatie, verwachten wij een actieve rol aan de voorkant van dit proces. Wij willen expliciet niet pas achteraf worden geïnformeerd, wanneer de onderzoeksuitkomsten al definitief

zijn en de plannen wellicht al grotendeels zijn uitgewerkt. Juist nu de kaders in de startnotitie worden gevormd, is dit hét moment voor een structurele dialoog.

Op dit moment beschikken wij als buurtbewoners nog over beperkte informatie over het voorgenomen project. Naarmate de plannen verder worden uitgewerkt en concreter worden, kunnen vanuit de bewoners mogelijk aanvullende vragen, zorgen en aandachtspunten naar voren komen. Juist daarom vinden wij het belangrijk om al in deze fase met de gemeente en de projectverantwoordelijken in gesprek te gaan, zodat onze inbreng tijdig kan worden meegenomen bij de verdere uitwerking van de plannen.

Verzoek tot direct gesprek

Wij staan positief tegenover de ontwikkeling en onderschrijven het belang van woningen voor starters. Tegelijkertijd zijn wij, gezien de punten en zorgen die wij in deze brief hebben benoemd, kritisch op de wijze waarop het project verder wordt vormgegeven. Voor ons staat daarbij voorop dat onze buurt leefbaar en bereikbaar blijft.

Juist omdat het proces zich nog in de opstartfase bevindt, willen wij op zeer korte termijn namens de betrokken buurtbewoners met de projectverantwoordelijken en de wethouder aan tafel. Wij willen onze zorgen en aandachtspunten graag rechtstreeks toelichten, meer inzicht krijgen in de plannen en vanaf dit vroege stadium constructief meedenken over de verdere uitwerking ervan.

Wij zien uw uitnodiging voor een gesprek met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Namens een groep betrokken buurtbewoners uit de
Juliana van Stolberglaan/Voorsche park