Gemeente Wassenaar

Raadsbesluit – geamendeerd

[Z/25/107674/486438 (gerelateerd aan Z/24/087992)]

De gemeenteraad van Wassenaar,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 september 2026;

overwegende;

- dat de raad bevoegd gezag is betreffende het wijzigen van het omgevingsplan;
- dat de raad op 30 oktober 2023 besloten heeft dat het college pas omgevingsvergunning mag verlenen voor het toevoegen van [1] woning in het buitengebied, nadat de raad een positief verzwaard advies heeft afgegeven;

gelet op afdeling 3.4 Awb en artikel 16.15a, eerste lid 1, onder b Omgevingswet;

b e s l u i t:

1. Een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden ten behoeve van het Totaalplan van de Land van Ons Coöperatie U.A. aan de Rijksstraatweg 599-601 te Wassenaar om de functie Handelskwekerij te wijzigen in een agrarische maatwerkbestemming, waarbij de volgende onder a tot en met h genoemde hoofdlijnen als kader worden beschouwd:
   a. de exploitatie van een regeneratieve gemeenschapstuinderij gericht op biologische en lokale voedselproductie;
   b. de teelt van groenten, fruit, kruiden, bloemen en overige agrarische producten;
   c. ondergeschikt aan de agrarische bedrijfsvoering een boerderijwinkel, theetuin (lichte horeca) met eetgelegenheid en de mogelijkheid groepen te ontvangen ten dienste van een rendabele exploitatie, 'jaarrond';
   d. activiteiten op het gebied van educatie, kennisdeling, participatie en gemeenschapsvorming;
   e. recreatie ter ondersteuning van educatie en kennisdeling, waaronder kleinschalige nachtrecreatie, voor zover deze in de verdere planvorming planologisch aanvaardbaar blijkt, alsmede het onderzoeken van de inrichting van een Toeristisch Overstappunt en een educatief centrum voor biologische tuinbouw, voedselbosbouw en gemeenschapslandbouw;

f. mogelijk toekomstige ondersteunende functies, gerelateerd aan de bedrijfsvoering, voor zover deze in de verdere planvorming planologisch aanvaardbaar blijken;
g. landschappelijke en ecologische maatregelen gericht op biodiversiteitsherstel, natuurontwikkeling en verbetering van de ruimtelijke, landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten;
h. het omzetten van de bestaande bedrijfswoning naar een burgerwoning en het toevoegen van een nieuwe bedrijfswoning.

2. Het vaststellen van de wijziging omgevingsplan voor het totaalplan te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.
3. Een positief (verzwaard) advies te geven voor de functiewijziging van de bedrijfswoning naar burgerwoning op Rijksstraatweg 601 ten behoeve van de aangevraagde omgevingsvergunning.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Wassenaar gehouden op dinsdag 27 oktober 2026.

de griffier,

drs. J. Kleinhesselink

de voorzitter,

drs. L.A. de Lange