

Raadsvoorstel

<i>Zaaknummer:</i>	Z/26/111073/497297
<i>Datum collegebesluit:</i>	dinsdag 25 augustus 2026
<i>Datum commissievergadering:</i>	donderdag 10 september 2026
<i>Datum raadsvergadering:</i>	donderdag 24 september 2026
<i>Soort Voorstel:</i>	Raadsvoorstel
<i>Onderwerp:</i>	Verlenging Bedrijfsinvesteringszone (BIZ) Dobbewijk
<i>Portefeuillehouder:</i>	Wethouder Mieremet
<i>Programma:</i>	P3 Economie
<i>Kernboodschap:</i>	De raad besluit om de 'Verordening bedrijveninvesteringszone Dobbewijk 2027' vast te stellen. De bedrijveninvesteringszone (BIZ) is een instrument waarmee in een afgebakend gebied een heffing van ondernemers (BIZ-bijdrage) kan worden ingevoerd ten gunste van dit gebied. De BIZ Vereniging Dobbewijk heeft een activiteitenplan opgesteld waarin zij heeft beschreven welke activiteiten zij willen uitvoeren in de komende 5 jaar. Voor de BIZ Dobbewijk wordt dit een tweede verlenging. De activiteiten zijn gericht op het verbeteren van de leefbaarheid, bereikbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit en economische ontwikkeling in de openbare ruimte. Een voorwaarde voor het in werking treden van de BIZ is dat bij de draagvlakmeting een meerderheid aangeeft de BIZ te steunen. De (anonieme) draagvlakmeting wordt georganiseerd door de gemeente na het vaststellen van de verordening door de raad.
<i>Bijlagen:</i>	1 Verordening BIZ Dobbewijk 2027
<i>Beslispunt:</i>	De Verordening bedrijveninvesteringszone Dobbewijk 2027 vast te stellen.
<i>Relatie met:</i>	Eerder genomen besluiten over het instellen van de BIZ in 2017, verlenging van de BIZ in 2022 en het college besluit augustus 2026 tot verlenging van de 'uitvoeringsover-

eenkomst bedrijveninvesteringszone Dobbewijk'

Inleiding en samenvatting

De bedrijveninvesteringszone (BIZ) Dobbewijk is sinds de oprichting in 2017 positief ontvangen. De BIZ-Vereniging Dobbewijk is opgericht met als doel de leefbaarheid, bereikbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit en economische ontwikkeling in de openbare ruimte te verbeteren. De huidige BIZ loopt eind 2026 af waardoor wij nu staan voor een verlenging van de BIZ door het vaststellen van een nieuwe verordening voor de periode 1 januari 2027 t/m 31 december 2031.

Hiervoor moet ook de uitvoeringsovereenkomst tussen de gemeente en de BIZ-Vereniging Dobbewijk worden verlengd. Er is door de vereniging een BIZ-activiteitenplan voor de periode 2027–2031 opgesteld die is opgenomen in de verlenging van de uitvoeringsovereenkomst. Er is een nieuwe 'Verordening bedrijveninvesteringszone Dobbewijk 2027 opgesteld.

De ondernemers in het BIZ-gebied zijn in juni geïnformeerd door middel van een informatiebrief over de plannen voor 2027-2031. Om de BIZ Dobbewijk voort te laten bestaan voor de periode 2027–2031 heeft het college de verlenging van de uitvoeringsovereenkomst getekend met de BIZ Vereniging Dobbewijk. De gemeenteraad moet de Verordening bedrijveninvesteringszone Dobbewijk 2027 vaststellen en er moet voldaan worden aan de stemvoorwaarden.

De bovengenoemde verordening regelt de heffing en inning van bijdragen van de gebruikers van de WOZ-objecten. Maar ook dat de opbrengst daarvan in de vorm van subsidie wordt uitgekeerd aan de BIZ Vereniging Dobbewijk. De BIZ Vereniging Dobbewijk heeft een activiteitenplan opgesteld waarin zij aangeven waar de subsidie aan wordt uitgegeven.

Ten opzichte van de huidige verordening (2022-2026) is alleen artikel 7 inhoudelijk aangepast. Hierin zijn de tarieven van de BIZ-bijdragen aangepast in overleg met de BIZ-Vereniging Dobbewijk. De tarieventabel geldt voor de looptijd van de verordening 1 januari 2027 t/m 31 december 2031. De verordening is in zijn geheel (technisch) bijgewerkt met kleine tekstuele verbeteringen die aansluiten op het huidige VNG-model.

Beoogd effect

Een veilig, schoon, toekomstbestendig en economisch aantrekkelijk bedrijventerrein Dobbewijk, waar ondernemers gezamenlijk investeren in de kwaliteit van hun vestigingsomgeving en daarmee de lokale economie versterken.

Argumenten

1.1 De Verordening bedrijveninvesteringszone Dobbewijk 2027 stoelt op een belastingheffing en de invoering daarvan is een verantwoordelijkheid van de raad.

De Verordening bedrijveninvesteringszone Dobbewijk 2027 (hierna te noemen: BIZ-verordening) moet worden vastgesteld door de raad. De BIZ-verordening is tweeledig. Enerzijds regelt de verordening de noodzakelijke voorwaarden om de BIZ-bijdrage te kunnen heffen en invorderen. Anderzijds regelt de BIZ-verordening dat de belastingopbrengst als subsidie wordt verstrekt aan de BIZ-organisatie (BIZ Vereniging Dobbewijk). De BIZ-verordening kan pas in werking treden nadat de draagvlakmeting is gehouden. De BIZ-verordening geldt voor een periode van 5 jaar.

1.2 Verlenging BIZ is budgettair neutraal voor de begroting.

Het verlengen van de BIZ leidt tot het opnieuw opnemen van baten en lasten die samenhangen met het voorstel. Dit zal verwerkt worden in de begroting 2027.

Kanttekeningen

1.1 Draagvlakmeting is noodzakelijk voor inwerkingtreding BIZ.

Het is wettelijk bepaald dat een BIZ enkel in werking kan treden als uit de draagvlakmeting blijkt dat de meerderheid van de deelnemers voor de invoering van de BIZ is (artikel 4 Wet op de bedrijveninvesteringszone). Hierdoor is er altijd een kans aanwezig dat er niet voldoende meerderheid wordt behaald om de BIZ in werking te laten treden.

1.2 Na invoering van de BIZ-bijdrage kunnen belastingplichtigen bezwaar maken tegen de aanslag en beroep instellen bij de rechter.

Deze procedures kunnen leiden tot extra administratieve en juridische werkzaamheden voor de gemeente. De ervaring met bestaande BIZ'en laat echter zien dat het aantal bezwaren en beroepen doorgaans afneemt naarmate de regeling langer van kracht is en ondernemers meer bekend raken met de werkwijze en de meerwaarde van de BIZ. Bezwaar- en beroepsprocedures staan daarbij los van de overige samenwerking tussen ondernemers, de BIZ-vereniging en de gemeente.

Inwonersparticipatie en communicatie

In juni zijn de ondernemers door middel van een brochure geïnformeerd over de intentie tot verlenging van de BIZ en het activiteitenplan voor de periode 2027-2031. Na het vaststellen van de verordening door de raad worden alle ondernemers op het bedrijventerrein geïnformeerd over het besluit. Er wordt een formele draagvlakmeting georganiseerd waarbij iedereen voor of tegen de BIZ kan stemmen. Na de draagvlakmeting zal de gemeente de ondernemers informeren over de uitkomst van de stemming. Als er voldoende steun blijkt uit de formele draagvlakmeting wordt de verordening op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Financiën

Het verlengen van de BIZ en het vaststellen van de verordening 2027 heeft een budgettair neutraal effect op de begroting. De opbrengst van de BIZ-belasting betreft ca. € 27.500 volgens het vernieuwde activiteitenplan. Dit wordt, verminderd met de perceptiekosten (kosten die gemaakt worden voor het innen, heffen en verwerken van de belasting), aan de BIZ-vereniging uitgekeerd als subsidie. De perceptiekosten zijn bepaald op € 4.400. De financiële consequenties, zijnde het opnieuw opnemen van baten en lasten, zullen worden verwerkt in de begroting 2027.

De risico's van eventuele meer- of minder opbrengsten zijn voor rekening van de vereniging. Hierbij kan gedacht worden aan een hoger dan ingeschat aantal te honoreren bezwaren en/ of oninbare bedragen als gevolg van bijvoorbeeld faillissement van de belastingplichtige. Dit komt via een hogere/ lagere subsidievaststelling ten gunste/ laste van de BIZ-vereniging Dobbewijk.

Juridisch kader

Voor het instellen en verlengen van een BIZ vormt de Wet op de bedrijveninvesteringszones de grondslag. Uit die wet volgt de structuur van het opstellen van een verordening en het aangaan (of verlengen) van een uitvoeringsovereenkomst (in de zin van artikel 4:36 Awb, subsidierelatie).

De gemeenteraad is op grond van artikel 147 jo. 216 van de Gemeentewet bevoegd om verordeningen vast te stellen en het college kan dit voorbereiden en voorleggen op grond van artikel 160 lid 1 onder b van de Gemeentewet.

Risico's

Zoals al bij de kanttekeningen vermeld, bestaat er een risico dat bij de formele draagvlakmeting blijkt dat er niet voldoende steun is voor de continuering van de BIZ. Dit risico is klein want bij de informele draagvlakmeting, uitgevoerd door de BIZ, heeft 100% van de leden aangegeven voor verlenging te zijn. Mocht er sprake zijn dat er onvoldoende steun is dan treedt de

verordening niet in werking. In dat geval kan, indien gewenst, het bestuur van de BIZ Vereniging Dobbewijk het plan zodanig bijstellen dat het nieuwe activiteitenplan met bijbehorende heffingen op voldoende steun van de ondernemers (bijdrageplichtigen) kan rekenen. In deze situatie moeten de in dit document genoemde stukken worden aangepast volgens de gewijzigde plannen van het BIZ-bestuur en opnieuw ter besluitvorming aan het college en de raad worden aangeboden. Daarmee is inwerkingtreding van de BIZ-verlenging en de verordening per 1 januari 2027 onwaarschijnlijk.

Duurzaamheid

In het BIZ-activiteitenplan 2027-2031 beschrijft de BIZ-vereniging concrete stappen voor verduurzaming, onder andere de aanpak van de gevolgen van netcongestie.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Watingen,
gemeentesecretaris

mw. drs. N. Stemerding,
burgemeester

Besluit

Zaaknummer: Z/26/111073/497297

De raad van de gemeente Voorschoten;

Gelet op de Wet op de bedrijveninvesteringszones;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van dinsdag 25 augustus 2026,

besluit:

De Verordening bedrijveninvesteringszone Dobbewijk 2027 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Voorschoten,
gehouden op donderdag 24 september 2026

de griffier,

de voorzitter,

dhr. drs. E. Krijgsman

mw. drs. N. Stermerdink

