

Schriftelijke vragen

ex Artikel 39 Reglement van Orde gemeenteraad Voorschoten

Datum	01 september 2026	Datum verzending	2 september 2026
Nummer vraag	466	Behandelaar	Peter Rams
Ons zaaknummer	Z/26/113297/497795	Portefeuillehouder	Wethouder Varekamp
		Bijlage	0
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen 466 PRO over Ambachts- en Baljuwhuis		

Geachte Raad,

Door de PRO-fractie zijn op 5 augustus 2026 vragen gesteld met betrekking tot het Ambachts- en Baljuwhuis:

Eind november 2024 kreeg de gemeenteraad bericht dat het Ambachts- en Baljuwhuis een nieuwe huurder kreeg. [Ambachts- en Baljuwhuis krijgt nieuwe huurder | Voorschoten](#). Uit de meest recente stukken van het College- Jaarverslag 2025 en Kadernota 2026- blijkt dat in 2025 onderhoudswerkzaamheden zijn uitgevoerd aan de buitenkant van het Ambachts- en Baljuwhuis. Verder is ons historische pand gerenoveerd en is er geïnvesteerd in verduurzaming. Echter, het is momenteel nog niet duidelijk welke werkzaamheden aan de binnenkant nodig zijn, en wanneer dit aan de orde is (zie [Jaarrekening 2025](#) en [Kadernota 2026](#)). Ook is niet duidelijk of de beoogde voorgenomen activiteit, nu daadwerkelijk in het Ambachts- en Baljuwhuis gaat gebeuren. De vraag is dan ook wat er nu met dit mooie historische pand gaat gebeuren, ook voor de maatschappelijke invulling van door diverse organisaties.

Naar aanleiding van bovenstaande stelt de PRO Voorschoten- fractie de volgende vragen die ze graag schriftelijk beantwoord ziet:

De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

Gemeente Voorschoten

Leidseweg 25 | Postbus 393, 2250 AJ Voorschoten | **T** 14071 | **E** gemeente@voorschoten.nl | www.voorschoten.nl
BTW NL 001797621B01 | **KvK** 27381083 | **IBAN** NL43 BNGH 0285 0796 70 | **BIC** BNGHNL2G

Vraag 1. Welke werkzaamheden aan het Ambachts- en Baljuwhuis zijn inmiddels uitgevoerd en welke werkzaamheden staan nog gepland?

Antwoord 1. We hebben het achterstallig onderhoud uitgevoerd met o.a. herstel van het houtrot, het schilderwerk, isolerende beglazing en het installeren van LED-verlichting. Daarnaast zijn de ventilatie en twee verdeelkasten vervangen. Verder zijn diverse herstelwerkzaamheden aan het metsel- en voegwerk en aan het dak uitgevoerd. Toekomstig onderhoud wordt op basis van het meerjarenonderhoudsplan (MJOP) uitgevoerd.

Vraag 2. Kan het College aangeven wanneer de resterende werkzaamheden, met name aan de binnenzijde van het pand, naar verwachting worden uitgevoerd?

Antwoord 2. Voor de binnenzijde zijn, naast het reguliere onderhoud, momenteel geen aanvullende werkzaamheden voorzien.

Vraag 3. Wat is op dit moment de beoogde invulling van het Ambachts- en Baljuwhuis en in hoeverre sluit die aan bij de plannen die bij de komst van de nieuwe huurder zijn aangekondigd?

Antwoord 3. De beoogde invulling van het gehuurde betreft de exploitatie van een horecabedrijf, zoals is vastgelegd in de huurovereenkomst. Deze bestemming sluit aan bij de plannen die door de nieuwe huurder kenbaar zijn gemaakt.

Vraag 4. Wanneer kunnen maatschappelijke organisaties, zoals Vrienden van Voorschoten, gebruik maken van het Ambachts- en Baljuwhuis?

Antwoord 4. De huurovereenkomst en allonge op de huurovereenkomst staan de huidige huurder, behoudens schriftelijke toestemming van de verhuurder, toe om de gehuurde ruimtes onder te verhuren aan derden. Deze mogelijkheid bestaat sinds 1 januari 2025.

Vraag 5. Kan het College aangeven welke afspraken met de huurder zijn gemaakt over de verbouwing en inrichting van het pand en de verschillende functies die daarin worden voorzien?

Antwoord 5. In de huurovereenkomst is vastgelegd dat de huurder bevoegd en gehouden is om het gehuurde in te richten als horecabedrijf. De huurder draagt dus zorg voor de inrichting van het gebouw om hierin een horecabedrijf te exploiteren. Er worden met de huurder afspraken gemaakt over de inrichting van het pand ten behoeve van het voorziene gebruik. De gebruiksmogelijkheden van het Ambachts- en Baljuwhuis voorzien in het respecteren van het legaat.

Vraag 6. Kan het College de raad op hoofdlijnen informeren over de verdere planning: wanneer verwacht het College dat de werkzaamheden zijn afgerond en het pand volledig in gebruik kan worden genomen?

Antwoord 6. De werkzaamheden zijn afgerond en wij zijn met de huurder in gesprek over de voortgang van de openstelling.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Watingen,
gemeentesecretaris

mw. drs. N. Stemerding,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.