



Aan: Gemeenteraad
Van: Wethouder Van Hellemond
Datum: 17 september 2026
Onderwerp: Afdoening toezeggingen vragen uit commissie 10 sept over nieuwe sportcentrum

Geachte raad,

Het college heeft op 10 september tijdens de behandeling van het voorstel tot een nieuw sportcentrum in de commissie Bestuur & Samenleving toegezegd de navolgende vragen schriftelijk te beantwoorden.

1. Vraag van de fractie Forum voor Democratie: uit welke onderzoeken blijkt dat duurzaam bouwen de levensduur van een accommodatie verlengt?

Antwoord:

Het Europese Horizon 2020-project BAMB (Buildings As Material Banks) <https://circular-cities-and-regions.ec.europa.eu/support-materials/projects/buildings-material-banks-integrating-materials-passports-reversible> is één van de meest aangehaalde onderzoeksprogramma's op dit gebied. Het uitgangspunt is dat gebouwen worden ontworpen als een verzameling waardevolle materialen die later kunnen worden hergebruikt. Daarbij wordt expliciet gesteld dat gebouwen kunnen worden getransformeerd naar nieuwe functies, waardoor hun levensduur wordt verlengd. Volgens BAMB maakt "reversible building design" het mogelijk dat gebouwen van functie veranderen zonder volledige sloop. Daarmee verschuift de focus van een gebouw met één levenscyclus naar een gebouw met meerdere levensfasen. Voor maatschappelijk vastgoed zoals een zwembad en sporthal betekent dit niet dat het beton of staal langer meegaat, maar dat het gebouw:

1. eenvoudiger kan worden uitgebreid;
2. makkelijker kan worden heringericht;
3. installaties vervangbaar zijn zonder ingrijpende verbouwing;
4. een nieuwe functie kan krijgen als de oorspronkelijke behoefte verandert;
5. een hogere restwaarde behoudt.

Het Europese BAMB-programma (Buildings As Material Banks) is gebaseerd op het principe dat gebouwen moeten worden gezien als een opslagplaats van waardevolle materialen die later opnieuw kunnen worden ingezet. Het onderzoek stelt dat reversibel en demontabel ontwerpen ervoor zorgt dat materialen hun economische waarde langer behouden en opnieuw kunnen

worden ingezet in volgende gebruikscycli. Hierbij verschuift een gebouw van een "eindproduct" naar een "grondstoffendepot". Staalconstructies, houten elementen, gevelpanelen, installaties en afbouwcomponenten vertegenwoordigen dan aan het einde van de gebruiksduur nog een herbruikbare waarde.

Recente onderzoeken naar materialenpaspoorten

https://essay.utwente.nl/fileshare/file/106749/Janotta_MA_BMS.pdf laten zien dat deze zijn ontwikkeld om de toekomstige circulaire waarde van materialen en bouwproducten inzichtelijk te maken. Een materialenpaspoort registreert onder meer de samenstelling, losmaakbaarheid, herbruikbaarheid en economische restwaarde van materialen gedurende hun levenscyclus. In Nederland is Madaster waarschijnlijk het bekendste voorbeeld. Het platform registreert materialen in gebouwen en berekent zowel huidige als toekomstige materiaalwaarde. Volgens Madaster kan de toekomstige restwaarde van materialen worden geprognoseerd op basis van circulariteitsprincipes, hergebruikspotentie en economische levensduur. Madaster stelt expliciet dat:

1. materiaalrestwaarde kan worden berekend;
2. toekomstige materiaalwaarde kan worden voorspeld;
3. de Net Present Value (NPV) van materialen inzichtelijk gemaakt kan worden;
4. hergebruikspotentie onderdeel wordt van de financiële businesscase.

Voor de bouw van het nieuwe sportcentrum in Voorschoten zal ook gebruikt worden gemaakt van materialenpaspoorten.

2. Vraag van de D'66 fractie over de geschiktheid van het nieuwe zwembad voor peuterzwemmen.

Antwoord

Beide bassins worden voorzien van een beweegbare bodem. Deze kunnen ook worden ingesteld op heel ondiep water (<10cm). Hierdoor zijn ze ook geschikt voor peuterzwemmen.

3. Vraag van de fractie Voorschoten Lokaal over de diepte van het huidige zwembad.

Antwoord

Het huidige zwembad heeft een 1 meter duikplank bij een diepte van 3 meter. Halverwege het bassin loopt de zwembaddiepte terug naar 2 meter. In dat deel van het bassin ligt ook de beweegbare bodem. Het actuele Handboek zwembaden van de Koninklijke Nederland Zwembond (KNZB) geeft aan: Diepte van een bassin is gerelateerd aan de hoogte van plank of platform. Er dient voldoende diepte te zijn t.b.v. veiligheid. De belangrijkste maten: 3,50 meter bij 1 meter plank en 3,80 meter bij 3 meter plank. Een andere factor die meespeelt is de vrije hoogte boven de plank: deze dient 5,0 meter te zijn.

4. Vraag van verschillende fracties over het ontbreken van schetsen.

Antwoord

Voor ieder scenario is een ruimtestaat opgemaakt en is een ruimtelijke inpassingsstudie gedaan op de maatvast kaart. De ruimtestaat van ieder scenario wordt gespecificeerd in onderstaande tabel.

Ruimtestaten verschillende scenario's (m2 BVO)		1	2a	2b	3
scenario					
Algemeen	entree	140	162	162	188
	horeca	387	416	440	488
	personeel	133	139	139	145
	fitness/fysio	125	125	125	125
	technische ruimte algemeen	111	111	111	120
Zwembad	zwemzaal	872	817	983	817
	zwemzaal 2		327	327	264
	zwemzaal 3				535
	kleedruimte zwemzaal	442	478	478	621
	technische ruimte zwembad	626	892	929	1.294
Sporthal	sporthal	1.820	1.820	1.820	1.820
	kleedruimte sporthal	388	388	388	388
	technische ruimte sporthal	158	158	158	158
		5.202	5.833	6.060	6.963

Onderstaande kaarten toont voor de verschillende scenario's de ruimtelijke inpassing op locatie. Let wel, het betreffen ruimtelijk inpassingsstudies. Dit maakt duidelijk dat het voorziene gebouw op locatie ingepast kan worden. Hoe het eindelijke gebouw er uit gaat zien is aan de architect die het ontwerp maakt.

Een korte toelichting/legenda:

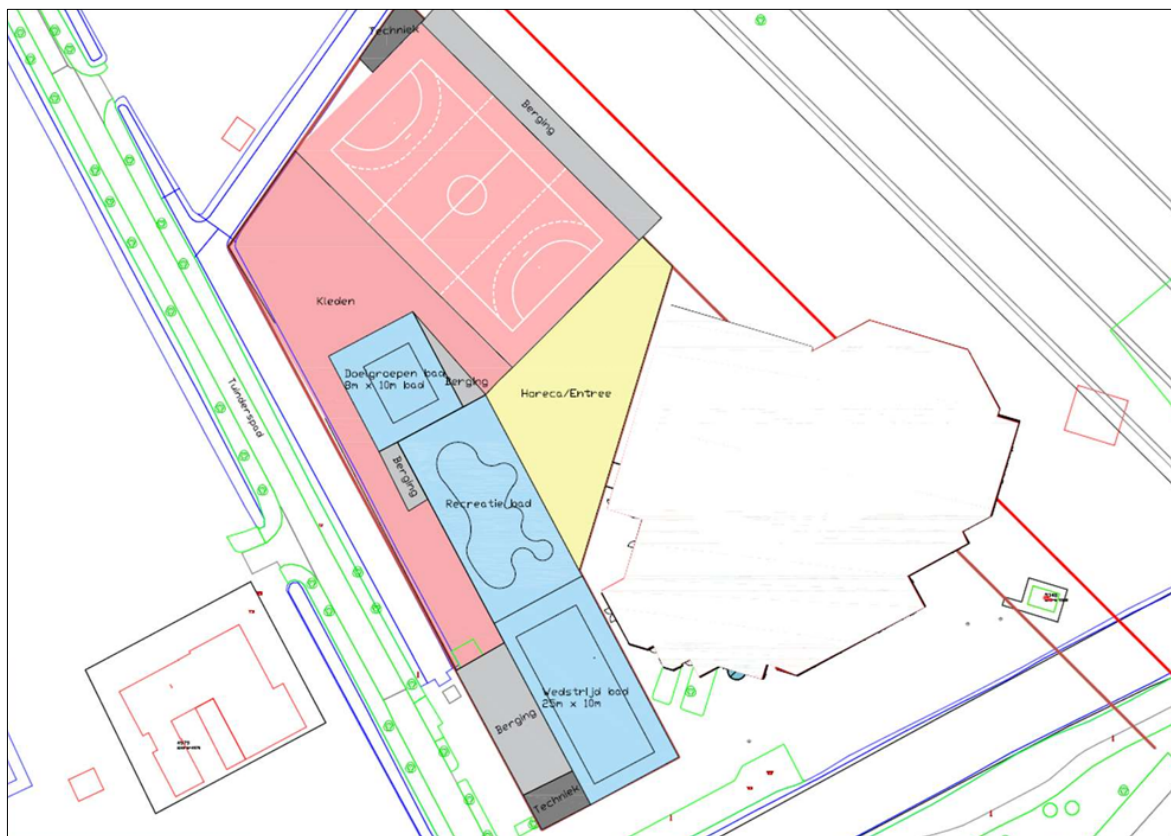
- In het wit de contouren van het huidige zwembad het Wedde;
- In het rood de nieuwe sporthal (te herkennen aan de sportvloer configuratie) met aan de ene zijde de kleedruimtes en aan de andere zijde de bergingen en techniekruimte (in het grijs);
- De ruimte 'kleden' in het rood omvat zo wel het kleden voor de sporthal (aan de zijde van de sporthal) als die voor het zwembad (aan de zijde van het zwembad);
- In het geel de centrale entree met o.a. horeca, keuken, toiletgroepen en bergingen;
- In het lichtblauw een of meerdere zwembazen;
- In donkergrijs worden de techniek ruimtes aangegeven, algemeen en specifiek voor sporthal en zwembad;
- In het lichtgrijs de bergingen bij zowel de sporthal als de zwembazen;
- De Corbulotunnel wordt aangegeven met een dikke zwarte streep, met een rode streep de 20 meter beschermingszone en paars de 30 meter beschermingszone.



Scenario 1



Scenario 2a



Scenario 3

Voorgesteld wordt de toezeggingen hiermee af te doen