Gemeente Voorschoten

Schriftelijke vragen

ex Artikel 37 Reglement van Orde gemeenteraad Voorschoten

Datum	13 oktober 2026	**Datum verzending**	14 oktober 2026
Nummer vraag	476	**Behandelaar**	Hilda van 't Riet
Ons zaaknummer	Z/26/114257/501311	**Portefeuillehouder**	Wethouder Van Hellemondt
		Bijlage	1

Onderwerp Beantwoording schriftelijke vragen 476 SP Toepassing lokaal maatwerk woningtoewijzing

Geachte Raad,

Door de SP-fractie zijn op 19 september 2026 vragen gesteld met betrekking tot het toepassen van lokaal maatwerk.

In de Woonvisie Voorschoten 2023-2027 wordt als één van de ambities geformuleerd, dat er voorrang wordt gegeven aan jongeren, starters en ouderen. In de uitwerking van die ambitie wordt het middel ‘lokaal maatwerk’ benoemd, waarvoor een vigerende beleidsregel ‘lokaal maatwerk’ van toepassing is.

De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

Vraag 1. Kan het college die beleidsregel 'lokaal maatwerk' aan de Raad ter informatie toesturen?

Antwoord 1. Ja, de vigerende 'Beleidsregel Lokaal Maatwerk' wordt als bijlage bij deze beantwoording ter informatie aan uw raad toegezonden.

Vraag 2. Op welke manier is deze beleidsregel de afgelopen jaren ingezet?

Antwoord 2. Conform de Beleidsregel Lokaal Maatwerk Voorschoten wordt het instrument ingezet om gerichte lokale knelpunten op te lossen en doorstroming op de woningmarkt te bevorderen. De beleidsregel richt zich specifiek op:

- Starters: Het bieden van voorrang aan Voorschotense starters (vanaf 23 jaar) voor sociale nieuwbouw.
- Senioren en doorstroming: Het verlenen van voorrang aan woningzoekenden en 55-plussers die een sociale (eengezins)woning achterlaten om kleiner of passender te gaan wonen (bijvoorbeeld in gelabelde 55+-woningen of nabij zorglocaties). Dit stimuleert de doorstroming, waardoor er weer gezinswoningen vrijkomen op de woningmarkt.

Vraag 3. Is deze regel alleen ingezet bij nieuwbouw of ook bij toewijzing sociale huurwoningen in bestaande bouw?

Antwoord 3. De beleidsregel is ingezet bij bestaande bouw, wat vooral ten goede komt aan senioren en de doorstroom bevordert.

Vraag 4. In de "Jaarcijfers Huren in Holland Rijnland 2025" geeft Holland Rijnland Wonen een overzicht van de toewijzing van sociale huurwoningen in de regio. Hieruit blijkt dat Voorschoten nauwelijks gebruik maakt van de mogelijke ruimte voor lokaal maatwerk. In 2023 werden 5 woningen met lokaal maatwerk toegewezen, terwijl er ruimte was voor 27 woningen. In 2024 waren er 4 van de mogelijk 29 toewijzingen en in 2025 4 van de 32. Waarom is er veel minder gebruik gemaakt van lokaal maatwerk dan mogelijk is binnen de huisvestingsverordening van Holland Rijnland?

Antwoord 4. Het instrument is zoals bij vraag 3 aangegeven, vooralsnog alleen ingezet bij de bestaande bouw. Dit verklaart de onderbenutting ten opzichte van de maximale regionale ruimte. Wanneer er in een jaar geen geschikte nieuwbouw beschikbaar komt (zoals in 2025), is de toepassing van lokaal maatwerk beperkt tot de vrijkomende woningen in de bestaande bouw. Bij deze vrijkomende bestaande woningen (veelal eengezinswoningen) blijkt in de praktijk sprake te zijn van een mismatch met de overige voorrangscategorieën, waardoor de regels niet altijd ingezet konden worden. Dit wordt bij de komende evaluatie met de woningcorporaties verder geanalyseerd en herijkt.

Vraag 5. Hoe kan het dat een instrument dat nodig is voor het verwezenlijken van een ambitie uit de Woonvisie structureel nauwelijks wordt ingezet?

Antwoord 5. Zie de beantwoording bij vraag 4. Daarnaast wordt de beleidsregel ingezet voor senioren en doorstroming, maar het aantal hierin waarvoor de beleidsregel wordt toegepast

Gemeente Voorschoten

blijkt beperkt. Naast deze beleidsregel wordt ook extra ingezet op doorstroming van ouderen naar een kleinere, passende woonruimte met behulp van de Doorstroommakelaar.

Bovendien zijn corporaties ook verplicht om bijzondere doelgroepen te huisvesten, zoals mensen die uitstromen uit wonen met ondersteuning of de GGZ. Woningen voor deze groepen kunnen niet ook via lokaal maatwerk worden aangeboden.

Vraag 6. Is het college bereid om per direct de beleidsregel 'lokaal maatwerk' veel actiever toe te passen?

Antwoord 6. Het college is voornemens het instrument lokaal maatwerk de komende periode actiever en gerichter in te zetten. Er staan nu diverse nieuwbouwprojecten op de planning waar het instrument uitstekend toegepast kan worden, zoals bij het project Jan Wagtendonk en later bij het Oude Stationslaantje. Door het instrument in nauwe afstemming met de woningcorporaties actief in te zetten bij deze nieuwe projecten, verwachten wij een aanzienlijk betere benutting van de ruimte die het instrument biedt, in het bijzonder voor starters.

Vraag 7. Is het college bereid om er op in te zetten dat de ruimte voor lokaal maatwerk bij Huren in Holland Rijnland vanaf nu maximaal wordt gebruikt zodat de Voorschotense huurder die in het eigen dorp wil wonen niet langer een achterstand heeft op huurders uit omliggende gemeenten?

Antwoord 7. Het college wil zich maximaal inspannen om lokaal maatwerk in te zetten voor Voorschotense woningzoekenden, maar benadrukt dat het daadwerkelijke gebruik sterk afhankelijk is van welke woningen en projecten er jaarlijks vrijkomen of gerealiseerd worden. De opgestelde voorrangsregels moeten immers in de praktijk goed matchen met het specifieke woningaanbod dat in een bepaald jaar beschikbaar komt.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Wattingen,
gemeentesecretaris

mw. drs. N. Stemerdink,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.