

Gemeenteraad Voorschoten
griffie@voorschoten.nl

Kopie aan:

[REDACTED]

Onderwerp: **Rioolgassen in woningen Adegeest – verzoek om ingrijpen**

Datum: 20 april 2026

Geachte leden van de gemeenteraad,

In de wijk Adegeest ervaren inmiddels ten minste 28 huishoudens structurele en ernstige stankoverlast door rioolgassen in hun woning. Het aantal meldingen neemt nog steeds toe. Deze klachten zijn al geruime tijd bekend bij de gemeente.

De huidige aanpak bestaat uit het doorzetten van meldingen naar een klusjesman van AW-groep, waarbij het onderzoek beperkt blijft tot individuele woningen. Als daarbij geen directe oorzaak wordt vastgesteld, wordt verder onderzoek bij bewoners zelf neergelegd.

Tegelijkertijd erkent de gemeente een mogelijk verband met het nieuwe gescheiden rioolstelsel (zie bijlage). Tegen deze achtergrond achten wij het onacceptabel dat bewoners individueel verantwoordelijk worden gehouden voor onderzoek en kosten.

Bewoners willen niet alleen inzicht in mogelijke ontluuchtingsproblemen, maar – gelet op de vele verzakkingen in de Brucknerlaan en de zeer recente verzakkingen bij acht woningen in de Richard Wagnerlaan – ook kunnen uitsluiten dat stankoverlast wordt veroorzaakt door breuken in huisaansluitingen.

Omdat zoveel huishoudens inmiddels dezelfde klachten ervaren, ligt een oorzaak op wijkniveau voor de hand.

Op grond van de zorgplicht voor de riolering (zoals neergelegd in de Gemeentewet en de Wet milieubeheer) is de gemeente verantwoordelijk voor een doelmatig functionerend rioolstelsel. Indien aannemelijk is dat de stankoverlast voortvloeit uit de aanleg of het functioneren daarvan, kan sprake zijn van een gebrek in de openbare voorziening. Daarbij komt dat rioolgassen niet alleen hinder veroorzaken, maar ook schadelijk kunnen zijn voor de volksgezondheid, hetgeen de urgentie nog eens onderstreept.

Het ligt daarom voor de hand dat de gemeente niet alleen onderzoek laat uitvoeren, maar ook verantwoordelijkheid neemt voor eventuele schade en kosten. Wij vragen de gemeente:

- regie te nemen in de aanpak van dit probleem;
- op korte termijn een onafhankelijke, centrale analyse te laten uitvoeren;
- duidelijkheid te geven over kostenverdeling en aansprakelijkheid;
- bewoners praktisch en financieel te ontzorgen.

Tot slot wachten bewoners al geruime tijd op antwoorden op eerder gestelde vragen, onder meer over de rapportage van de try-outs, second opinions en risico's op funderingsschade. Ook is verzocht om duidelijkheid over het ingangsmoment van de 5-jaarstermijn voor het indienen van schadeclaims, waarover eerder onjuiste informatie is verstrekt. Antwoorden blijven echter uit of zijn ontwijkend.

Omdat wij ambtelijk niet verder komen, doen wij een dringend beroep op u om uw toezichthoudende rol actief te vervullen en het college aan te spreken op het nemen van regie en verantwoordelijkheid.

Met vriendelijke groet,
Namens de Werkgroep Adegeest



Bijlage: Mailcorrespondentie 15 april 2026

Onderwerp: FW: Aanpak stankoverlast

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 15 april 2026 23:04

Aan: 'Adegeest' <Adegeest@voorschoten.nl>

CC: [REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: RE: Aanpak stankoverlast

Beste mevrouw <.....>,

We hebben deze update in goede orde ontvangen. Na een eerste reactie vanmiddag in de bouwkeet hebben we deze intern besproken en ook gedeeld in de buurtapp Verzakkingen. Naar aanleiding daarvan berichten wij u als volgt:

Punt 2 van uw mail lijkt te impliceren dat dit een bekend probleem is bij gescheiden stelsels. Het verwondert bewoners dan ook dat hier nooit eerder over is gecommuniceerd; niet bij de start van het project en ook niet bij het ontstaan van de stankklachten.

Bovendien roept het de vraag op waarom hier geen rekening mee is gehouden bij de ontluchting van het rioolstelsel. Hoe kan het zijn dat bewoners vanmiddag tijdens het spreekuur zelf de suggestie moesten doen om alsnog ontluchtingsventielen in de aangelegde riolering aan te brengen, zodat kan worden gezien of dat wellicht een deel van de stankklachten in de huizen kan wegnemen of verminderen?

Punt 3 staat voor ons haaks op uw streven om als bewoners en gemeente samen op te trekken. De analyse van de klachten en het oplossen daarvan lijkt nu volledig te worden afgewenteld op de bewoners van inmiddels circa 30 huizen die al behoorlijk wat te verduren hebben gehad qua stankoverlast. Zij moeten nu niet alleen allemaal individueel een loodgieter inschakelen, maar kennelijk ook het risico dragen dat er als er uit diens analyse geen probleem of schade in of aan het huis naar voren komt de kosten daarvan voor eigen rekening zijn. En bovendien, in het geval dat wél blijkt dat er schade is, bewijzen dat dit door de werkzaamheden is ontstaan om voor kostenvergoeding in aanmerking te komen. Terwijl bij deze aantallen gelijksoortige meldingen tijdens rioleringswerkzaamheden het toch evident is dat het daarmee verband houdt? Dit ook gezien de ernstige verzakkingen en daarmee gepaard gaande problemen die al eerder zijn opgetreden. Het kan toch niet zo zijn dat bewoners die al zoveel hebben moeten doorstaan straks misschien ook nog collectief een juridische procedure tegen de gemeente moeten starten om gemaakte kosten en geleden schade (volledig) vergoed te krijgen?

Kortom, wat wij vragen is:

- Heldere communicatie naar de hele wijk over stankproblemen die kunnen voortvloeien uit een gescheiden rioolstelsel en wat van uw zijde wordt ondernomen om die te verminderen. Graag daarbij ook voorlichting over de eventuele risico's van rioolgassen voor de volksgezondheid;
- Centraal, vanuit het project, voorzien in en financieren van een analyse en oplossing voor door stankoverlast getroffen bewoners. Dit om hen te ontzorgen en te voorkomen dat ze het risico lopen kosten te maken die niet vergoed worden. We merken hierbij op dat enkele bewoners van medewerkers van de aannemer hebben begrepen dat die wel degelijk dit type onderzoeken kan uitvoeren;
- Het volledig vergoeden van de kosten van bewoners die – vanwege de duur en ernst van de klachten – reeds een eigen analyse en/of schadeherstel hebben laten uitvoeren of dat in de planning hebben staan.

Wij verzoeken u vriendelijk deze mail door te geleiden naar het college en zien hun reactie graag spoedig tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Werkgroep Adegeest

Van: Adegeest <Adegeest@voorschoten.nl>

Verzonden: woensdag 15 april 2026 11:46

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Aanpak stankoverlast

Beste leden van de werkgroep,

Ik kan nu een update geven van de acties, werkwijze en de bevindingen.

1. Bij stankklachten die op de lijst staan van de aannemer gaat er een ploeg langs om te bekijken of de aansluitingen onder de kruipruimte goed aangesloten zitten. Als deze zijn afgebroken wordt dat direct gemaakt. Aannemer AW werkt hierbij de lijst af van de meldingen op een bepaald moment. Als mensen niet thuis zijn, worden ze op een later moment nogmaals benaderd.
2. Als de huisaansluitingen gewoon goed zijn aangesloten, zou het kunnen zijn dat bij oude woningen de ontluchting niet goed werkt. De nieuwe riolering is een gescheiden stelsel waarbij in het vuilwaterriool rioolgassen ontstaan. Bij het oude samengesteld stelsel stond deze vol met water waarbij deze gassen minder voorkomen.
3. Als er geen directe oorzaak te vinden is, wordt aan de bewoners geadviseerd een loodgieter of bv de RSS in te schakelen. Dit zijn gespecialiseerde bedrijven die, intern in de woning, ontluchtingsproblemen kunnen vaststellen. Onze aannemer kan dit niet. Mocht er achteraf toch blijken dat dat door onze werkzaamheden schade is ontstaan, kunnen ze de kosten verhalen bij de gemeente.

Met vriendelijke groet,

<.....>

Relatiemanager

T.
E.



www.voorschoten.nl