VOOR: DLW, FvD, HvW
VERWORPEN: TEGEN: VVD, D66, PvdA, LW!, CDA

18

DEMOCRATISCHE LIBERALEN WASSENAAR

MOTIE

MOTIE eerlijke toewijzingsregels sociale huurwoningen

De gemeenteraad van Wassenaar, in vergadering bijeen op 3 november 2026;

gehoord de beraadslagingen;

overwegende dat:

- de Begroting 2027 geen uitspraken doet over de intrekking van de voorrangsregeling voor statushouders bij sociale huurwoningen;
- de gewijzigde Huisvestingswet en jurisprudentie voorschrijven dat urgentie alleen mag worden toegekend op basis van objectieve, toetsbare criteria, en niet op basis van het enkele feit dat iemand statushouder is;
- de druk op de sociale woningvoorraad in Wassenaar hoog is, met lange wachttijden voor starters, gezinnen en senioren;
- draagvlak voor woningbouw en volkshuisvesting mede afhankelijk is van een eerlijk en transparant toewijzingsbeleid;
- het college in de Begroting 2027 beschrijft het urgentieproces te willen professionaliseren en juridisch te versterken;
- het Volkshuisvestingsprogramma vóór 1 juli 2027 moet worden vastgesteld en daarin alle toewijzingsregels moeten worden opgenomen;

verzoekt het college:

- in de vigerende Huisvestingsverordening Wassenaar 2023 en in het op te stellen Volkshuisvestingsprogramma expliciet vast te leggen dat statushouders geen voorrang en/of urgentie krijgen op basis van hun status, maar uitsluitend op basis van dezelfde objectieve criteria die gelden voor alle woningzoekenden;
- eventuele afspraken met woningcorporaties over toewijzing van sociale huurwoningen te actualiseren zodat deze volledig in lijn zijn met de te wijzigen gemeentelijke huisvestingsverordening, zoals hierboven genoemd;

en gaat over tot de orde van de dag.

Toelichting
De Begroting 2027 laat onduidelijkheid bestaan over de toekomst van de voorrangsregeling voor statushouders bij sociale huurwoningen. Dat is

problematisch, omdat de gewijzigde Huisvestingswet en recente jurisprudentie helder voorschrijven dat urgentie alleen mag worden toegekend op basis van objectieve, toetsbare criteria. Het enkele feit dat iemand statushouder is, mag niet als urgentiegrond worden gebruikt.

Wassenaar moet dus een juridisch houdbaar, transparant en eerlijk toewijzingsbeleid vaststellen — en dat moet uiterlijk worden opgenomen in het Volkshuisvestingsprogramma vóór 1 juli 2027.

1. Wettelijke taak: huisvesting ja, voorrang nee
Gemeenten hebben een wettelijke taak om statushouders te huisvesten. Maar de wet maakt een scherp onderscheid: huisvesting is verplicht, voorrang verlenen op basis van status is dat niet en is zelfs niet toegestaan zonder objectieve criteria. De huidige verordening en afspraken met corporaties moeten daarom worden geactualiseerd.

2. Druk op de sociale woningvoorraad vraagt om eerlijk beleid
De wachttijden in Wassenaar zijn lang: starters komen moeilijk aan een woning, gezinnen wachten jaren, senioren kunnen nauwelijks doorstromen.
In zo'n gespannen woningmarkt is rechtsgelijkheid cruciaal. Een transparant en eerlijk systeem is noodzakelijk om draagvlak te behouden voor woningbouw, volkshuisvesting en de uitvoering van de wettelijke taak.

3. Het college wil het urgentieproces professionaliseren
In de begroting geeft het college aan het urgentieproces te willen professionaliseren, juridisch versterken en uniformeren.
De motie sluit hier direct op aan: als het proces wordt verbeterd, moeten ook de toewijzingsregels worden geactualiseerd zodat ze volledig voldoen aan de wet.

4. De raad moet richting geven vóór 1 juli 2027
Het Volkshuisvestingsprogramma moet alle toewijzingsregels bevatten. De raad moet daarom nu duidelijk maken:
- voorrang voor statushouders alleen op basis van objectieve criteria kan,
- dat afspraken met corporaties moeten worden aangepast,
- dat het beleid volledig juridisch houdbaar moet zijn.
De motie vraagt het college om dit expliciet vast te leggen en tijdig aan de raad voor te leggen.

Conclusie
Deze motie zorgt voor:
- juridisch correcte toewijzingsregels,
- gelijke behandeling van alle woningzoekenden,
- transparantie voor inwoners,
- een stevig fundament voor het Volkshuisvestingsprogramma 2027.
Het is een noodzakelijke stap om het woningbeleid eerlijk, uitlegbaar en wettelijk conform te maken.

Ben Paulides,
fractievoorzitter Democratische Liberalen Wassenaar (DLW)