VERWORPEN: VOOR: PRO, GLW, HVW, HDW
TEGEN: VVD, D66, LW!, CDA, Fractie Hendrickx

Motie – Groene Zone blijft groen

De raad van de gemeente Wassenaar, in vergadering bijeen op 27 oktober 2026,

gehoord de beraadslaging over het raadsvoorstel *Strategische aankoop Maaldrift/Oude Trambaan* (Z/24/085653);

constaterende dat:

- het betreffende perceel agrarische grond betreft en onderdeel uitmaakt van de Noordrand/Groene Zone;
- de Noordrand/Groene Zone en het direct aangrenzende gebied de komende jaren al met een groot aantal ruimtelijke ontwikkelingen en initiatieven te maken hebben;
- de Structuurvisie Wassenaar de Noordrand omschrijft als een waardevol open polderlandschap met een belangrijke groenfunctie en stelt dat bedrijfsmatige functies in dit gebied op gespannen voet staan met het landschappelijk karakter;
- het recent vastgestelde Programma Noordrand als leidende principes onder meer noemt: *agrarisch, met ruimte voor natuur* en *respect voor waarden en leefbaarheid*, en inzet op behoud van agrarische functies, de openheid van het landschap en versterking van de ecologische verbinding;
- de grond oorspronkelijk in beeld is gekomen vanwege de verplaatsing van de gemeentewerf en de milieustraat;
- het voorliggende raadsvoorstel de aankoop nadrukkelijk koppelt aan uitbreiding van bedrijventerrein Maaldrift;
- de Economische Visie uitgaat van *beter benutten en verdichten boven uitbreiden*.

overwegende dat:

- open groene ruimte binnen de Groene Zone schaars en niet vervangbaar is;
- aantasting daarvan alleen te rechtvaardigen is wanneer sprake is van een aantoonbaar zwaarwegend publiek belang;
- het saneren en herontwikkelen van de huidige gemeentewerf en het verplaatsen van de milieustraat uit het hart van de Groene Zone zulke belangen kunnen vormen;
- verplaatsing van bestaande bebouwing en verharding binnen de Groene Zone bovendien de mogelijkheid kan bieden om elders groen en natuur terug te brengen;
- uitbreiding van een regulier bedrijventerrein het niet rechtvaardigt open agrarisch gebied in de Groene Zone te bebouwen;
- voordat uitbreiding van bedrijventerreinen wordt overwogen, eerst serieus moet worden onderzocht hoeveel ruimte kan worden gewonnen door bestaande bedrijventerreinen beter te benutten;

spreekt uit dat:

1. het perceel Maaldrift/Oude Trambaan niet bedoeld is voor reguliere commerciële uitbreiding van bedrijventerrein Maaldrift;

2. een eventuele toekomstige functiewijziging van deze gronden alleen bespreekbaar is wanneer daarmee een aantoonbaar zwaarwegend publiek belang wordt gediend, zoals de verplaatsing van de gemeentewerf en/of milieustraat Avalex;

3. bij een ontwikkeling waarbij groene of agrarische ruimte verloren gaat, het uitgangspunt is dat per saldo geen afname van groen binnen de Groene Zone plaatsvindt;

4. een eventuele ontwikkeling bovendien zorgvuldig landschappelijk, ecologisch en verkeerskundig moet worden ingepast, met behoud en waar mogelijk versterking van de openheid en kwaliteit van de Noordrand zoals vastgelegd in de Structuurvisie, Nota van Uitgangspunten en het Programma Noordrand;

verzoekt het college:

- geen onomkeerbare stappen te zetten voor reguliere bedrijfsontwikkeling op het perceel Maaldrift/Oude Trambaan;
- eerst een integrale ruimtelijke afweging voor de Noordrand te maken, waarin de verschillende bestaande en voorgenomen ontwikkelingen/initiatieven in samenhang worden bezien;
- daarbij inzichtelijk te maken wat deze ontwikkelingen gezamenlijk betekenen voor de openheid, landschappelijke kwaliteit, natuurwaarden en verkeersdruk in de Noordrand;
- een eventuele toekomstige invulling van het perceel Maaldrift/Oude Trambaan afzonderlijk aan de raad voor te leggen, inclusief onderbouwing van het zwaarwegende publieke belang, de ruimtelijke en ecologische gevolgen en een concreet voorstel voor groencompensatie;
- vóórdat voorstellen worden gedaan voor verdere uitbreiding van reguliere bedrijventerreinen, eerst inzichtelijk te maken welke ruimte op bestaande bedrijventerreinen kan worden gewonnen door onder andere verdichting, intensiever ruimtegebruik, optoppen waar passend en het verplaatsen van functies die niet noodzakelijk op een bedrijventerrein gevestigd hoeven te zijn;

en gaat over tot de orde van de dag.

Pasquale van Vliet-van Dijk - Hart voor Wassenaar

Ben Paulides – DLW

Bob van Pareren - FVD