

Aan: Gemeenteraad
Van: Portefeuillehouder Hubert Schokker
Datum: woensdag 3 december 2025
Onderwerp: Afdoening toezegging commissievergadering 27 november 2025 agendapunt
nieuwe sporthal en zwembad

Tijdens de inhoudelijke behandeling van het raadsvoorstel 'Nieuwe sporthal en zwembad' tijdens de commissievergadering op 27 november 2025 heeft wethouder Schokker meer informatie toegezegd over de mogelijkheid om een groter zwembad in te passen. Tevens is er een vraag gesteld over het tracé voor Warmteling en in hoeverre dit van invloed is op de planvorming voor een nieuw sportcentrum. In dit memo wordt voor beide onderwerpen een korte achtergrond geschetst om deze toezegging af te doen en vraag te beantwoorden.

Een groter zwembad

In de ruimtelijke studie van architectenbureau Slangen + Koenis is uitgegaan van een zwembad met één bassin van 15x25 meter met een perron (297m²), een kleedgebied (255m²), sanitaire ruimten (88m²) bergingen (75m²), technische ruimte (n.t.b.) en een make-up zone (40m²). Het centrale gedeelte voorziet in horeca (228m²), entrees (24m²) en multifunctionele ruimtes (46m²). Het vertrekpunt voor een zwembad met één bassin is gebaseerd op het advies 'Doorzwemmen na 2030' van het bureau Keizers en Visser. Het toekomstscenario 'Nieuwbouw (gecombineerd) zwembad en sporthal op locatie Adgeest' heeft als vertrekpunt een zwembad met een 6-baans 25-meter bad met beweegbare bodem en een scheidingswand. Twee banen kunnen worden afgescheiden van de andere vier banen met een verschillend temperatuur in badwater. Hierdoor kunnen verschillende functies (reactie, zweminstructie, doelgroepzwemmen en 'banentrekken') worden samengebracht in één bassin.

De eventuele mogelijkheid voor een groter zwembad, met meerdere bassins, is eveneens verkend. Bijgaand ontvangt u de ruimtelijke verkenning van een zwembadconfiguratie met een wedstrijdbassin van 15x25 meter, een doelgroepenbad van 10x15 meter en een peuterbad van circa 50 meter. Alle bassins met perron. In de plattegrondschetsen is te zien dat wanneer de kleedaccommodatie een kwartslag wordt gedraaid, ook deze zwembadconfiguratie ingepast kan worden. Het 25 meter lang wedstrijdbassin wordt 'naar buiten geschoven'. Dit vergt een extra vergunning van het waterschap, maar dat is te overzien. Met de extra lengte is er plek vrij gespeeld om een doelgroepenbad en een peuterbad in te passen op een manier die ook qua logistiek klopt.

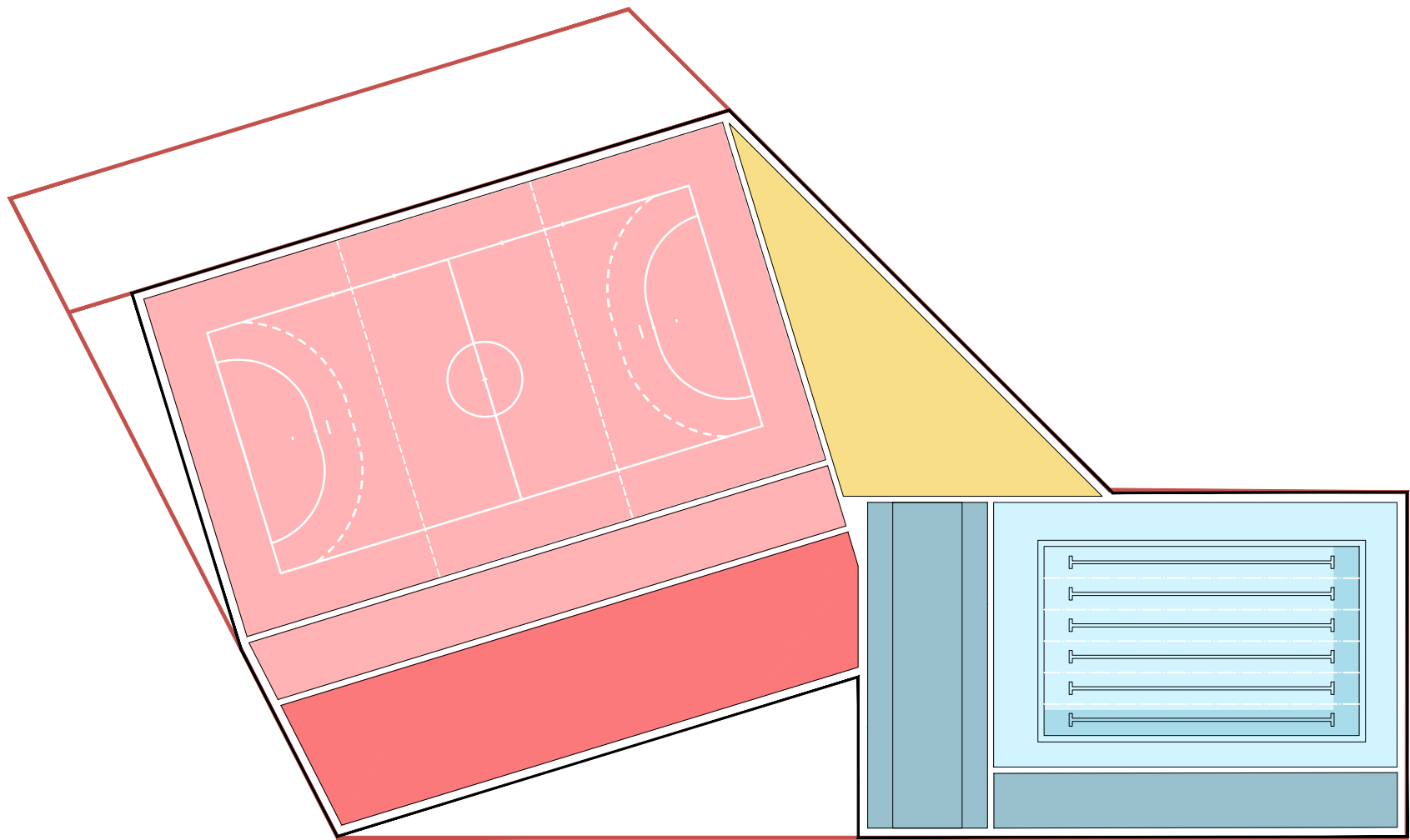
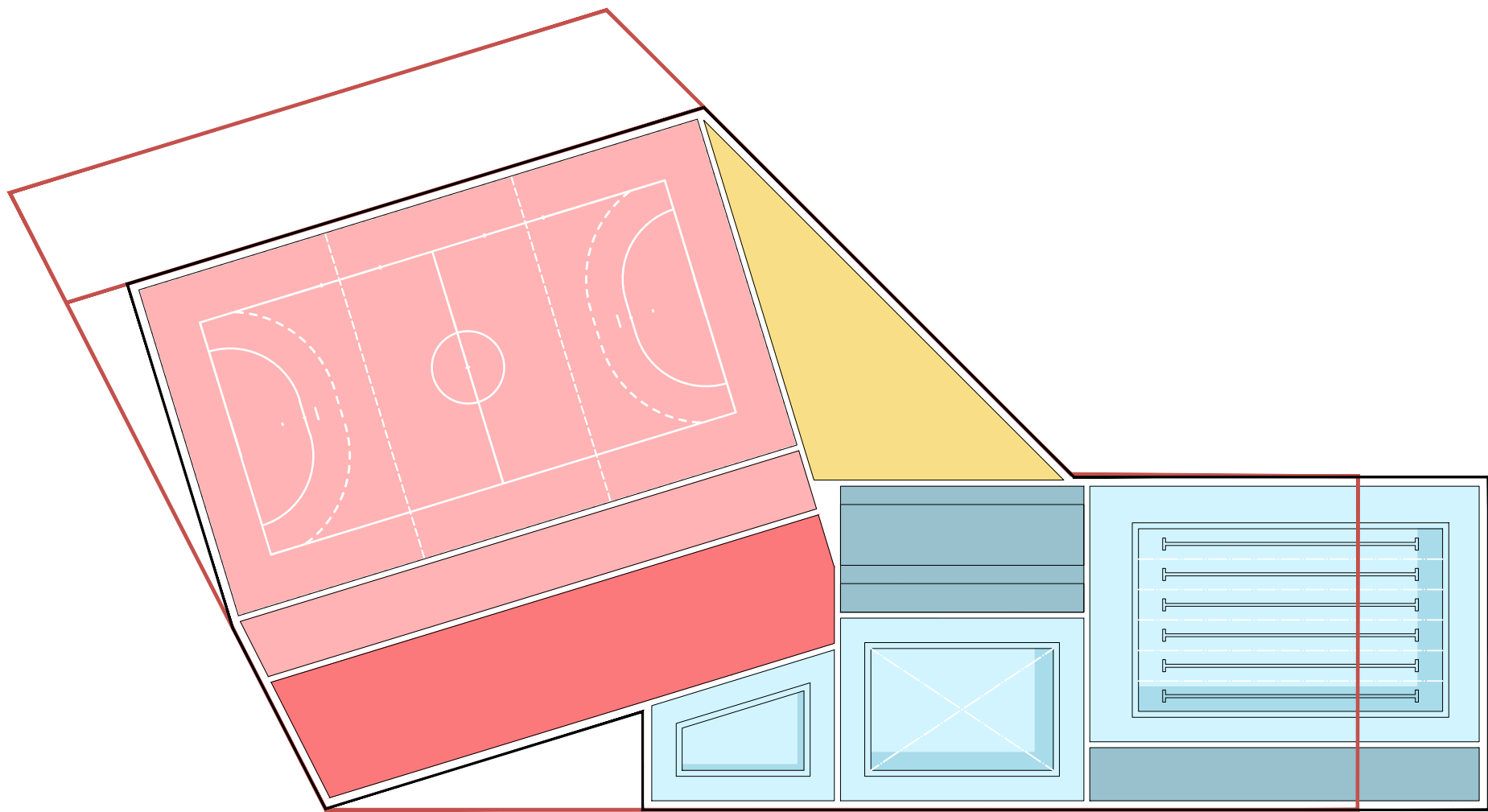
Tijdens het opstellen van een programma van eisen zal op een participatieve manier onder meer worden bekeken welke zwembadconfiguratie past bij ambities en wensen van Voorschoten. Met moderne beheervormen en techniek zijn er veel functionele mogelijkheden met één bassin. Mocht evenwel een groter zwembad wenselijk dan wel noodzakelijk zijn, dan kan dat ruimtelijk worden ingepast. Een groter zwembad kan gelijktijdig (ongefaseerd) worden gerealiseerd met de nieuwe sporthal. Meerdere bassins zijn uiteraard wel duurder, qua investering en onderhoud, maar kunnen gunstig zijn voor de exploitatie. Ook de financiële component wordt meegenomen in de verdere planvorming.

WarmtelinQ

WarmtelinQ is de leiding die restwarmte uit de haven naar onze regio brengt. Deze leidingen zullen via een boortechneik worden aangelegd. Op het kaartje kunt u zien dat ter hoogte van het huidige zwembad Het Wedde, het voorziene WarmtelinQ tracé net iets aan de noordzijde van de Cobulotunnel loopt. Deze tunnel heeft een beschermingszone van 20 tot 30 meter. Het nieuwe sportcentrum zal worden gerealiseerd buiten deze beschermingszone. Daarmee wordt ook ruim afstand gehouden tot het voorziene tracé van WarmtelinQ.



Bijlage: 2025016_optie vergroten baden



onderwerp
Plattegronden

fase
Studie

datum
18.11.2025

schaal
1:500



onderwerp
Situatie

fase
Studie

datum
18.11.2025

schaal
1:1000