Z/26/111483 / 500257

[redacted]

Gemeente Voorschoten
ontvangen
18 SEP. 2026

Aan:
Gemeente Voorschoten
t.a.v.de heer E. Krijgsman
Leidseweg 25
2251 LA Voorschoten

Voorschoten : 14 september 2026
Betreft : uw zaaknummer Z/26/111483/492735

Geachte heer Krijgsman,

Wilt u zo vriendelijk zijn bijgevoegde brief met bijlagen te zenden aan de fractievoorzitters van de politieke partijen?

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

AAN
De fractievoorzitters van de
CDA, VVD, Lokaal, PRO, D 66,
Forum voor Democratie en Persoon

Voorschoten : 14 september 2026
Betreft : ontwikkeling Laantje van Van Wissen 1 en 1 A te Voorschoten

Geachte dames en heren,

Gaarne vragen wij uw aandacht voor het volgende.

Enige jaren geleden hebben wij een principe verzoek ingediend voor het bouwen van 2 woningen aan het Laantje van Van Wissen.

Als compensatie hebben wij aangeboden het opgeven van een kavel bouwgrond t.b.v. het bouwen van een bedrijfswoning aan het Laantje van Van Wissen nr.1, alsmede sanering van diverse agrarische opstallen.

Dit past geheel in de beleidsdoeleinden voor de Duivenvoordecorridor.

Na diverse adviesrondes, o.a. het Q-team en de Provincie, bleek er draagvlak voor het initiatief. Zie verder bijgevoegde "Samenvatting, tijdslijn enz."

Wij verzoeken u vriendelijk onze plannen te bestuderen en een positief advies te verlenen.

Gaarne zijn wij bereid de aangelegenheid persoonlijk toe te lichten.

Met vriendelijke groet.

[redacted]

[redacted]

Laantje van Van Wissen 1 en 1 A te Voorschoten

Samenvatting, tijdslijn, ontwikkeling, realisatie.

Betrokkenen: intiniatiefnemers, gemeente, provincie,architect, advocaat, landschapsdeskundige,buro planruimte, notaris, Q-team, stedenbouw

datum	contacten en correspondentie
19 sept.2017	principe verzoek ingediend om medewerkring te verlenen tot het bouwen van 2 woningen in ruil voor saneren van 2 schuren, paardenstallen, coniferen.
10 dec. 2019	besluit college B&W : het bestemmingsplan biedt woon bestemming mits minstens 1000 m2bebouwing wordt gesaneerd.
29 jan. 2020	gemeeste: bouwvlak bedoeld voor een bedrijfswoning hoek Laantje/Veurseweg
16 mrt. 2021	verzoek Advocaat [redacted] aan het college van B&W om de bedrijfswoning om te zetten in een burgerwoning.
10 dec. 2021	de wethouder staat niet onwelwillend tegen het formeel afwijzend besluit van van het college van 10 december 2019 . Aan het Q-team gevraagd invulling te geven aan ruimteljke verbetering.
26 sept. 2022	het Q-team vindt het plan dat de ruimtelijke kwaliteit wordt verhoogd.
22 dec. 2022	bezoek Laantje van Van Wissen 1 van de Provincie, gemeente, advocaat, landschapsdeskundige en initiatiefnemer.
14 dec. 2023	het Q-team is verrast dat de Provincie de kans heeft voorbij laten gaan om duurzaam ruimtelijke kwaliteit aan het Laantje van Van Wissen toe te voegen en vindt het ook vreemd dat hierover geen gesprek met het Q-team heeft plaatsgevonden.
30 okt. 2024	Stedenbouwkundig bureau [redacted] brochure "kwaliteitsimpuls Duivnvoorde" aan betrokkenden verstrekt.
10 april.2025	Planruimte [redacted] verstrekt aan het college van B&W de ruimtelijke onder-bouwing inzake landschapsherstsel, het terugbrengen van de oorspronkelijke verkaveling, alsmede de aanleg van een wandelroute. De gemeente heeft een positieve grondhouding.

datum	contacten en correspondentie

5 nov. 2025 gesprek met de wethouder dhr. Van der Elst. Aanwezig de heren [redacted]. Ook dhr. [redacted] van de gemeente.
Sinds 2020 zit de zaak vast, Van loket naar loket gestuurd.
In het gesprek is toegezegd: indien vanuit de provincie wordt aangegeven dat de ontwikkeling voldoende past binnen de provinciale beleidskaders er geen beperkingen zijn.

26 jan. 2026 **Mw. [redacted] Provincie: sterke verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. In dat geval 2 woningen.** 1 op de hoek van de Veurseweg/Laantje en 1 grenzend
A--> aan het buurtschap. Voorwaarden; verwijderen loods, bollenchuur, paarden-stallen en coniferen. De oude sloten herstellen, knotwilgen langs de sloten en recreatieve toegankelijkheid van een wandelpad.

26 jan. 2026 Interne e-mail wisseling tussen [redacted] van de Provincie: planaanpassing voor 2 woningen sluit voldoende aan bij eerder advies. **Men stelt dat de Gemeente moet beslissen**.

23 april.2026 telefonisch gesprek tussen [redacted] en [redacted] amens de wethouder.
De wethouder is bang voor precedentwerking. Bang voor scheve ogen omdat de verzoeken van de nrs. 6 en 8 zijn afgewezen.

6 mei. 2026 aan de gemeente ([redacted] gemeld dat de eigenaren van de nrs. 6 en 8 zich hebben neergelegd bij het besluit.
Er is derhalve geen precedentwerking voor de bouw van 2 woningen 1 en 1 A.

14 sept. 2026 Presentatie foto's e.d. huidige en toekomstige situatie.

Verzoek van de initiatiefnemers aan het college van B&W om de Provincie te bevestigen dat men akoord gaat met het realiseren van 2 woningen onder voorwaarden vermeld bij "26 jan. 2026 regel A "

Google Maps



huidige situatie - te verwijderen
a. bollenschuur, b. conferen,
c. paardenstallen, d. loods

Afbeeldingen ©2026 Airbus,Maxar Technologies,Kaartgegevens ©2026 50 m



bollenschuur



bollenschuur zicht vanaf de Veurseweg



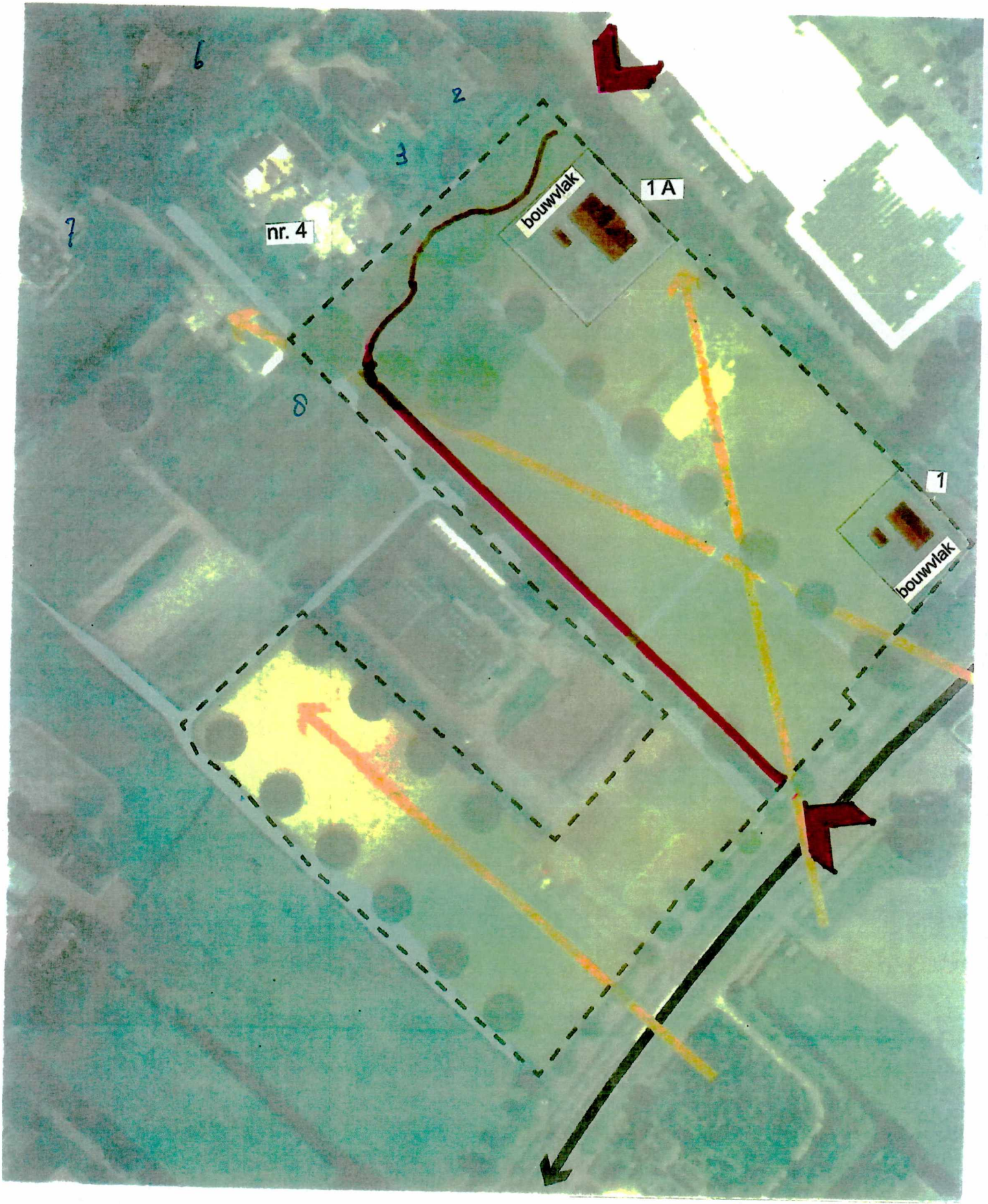
niet-inheemse coniferen



loods haaks op het laantje van Van Wissen



paardenstallen



Laantje van Van Wissen 1 en 1 A
2252 AW Voorschoten

bruin: wandelpad geel: zichtlijnen

[redacted]

[redacted]

Gemeente Voorschoten
t.a.v. de heer E. Krijgsman
Leidseweg 25
251 LA Voorschoten