

Technische vragen over lopende agendapunten



Datum	2026 09 17
Steller vragen	CDA- ; Voorschoten Lokaal- ; SP- fractie
Over agendapunt	Oud Stationslaantje
Het college wordt verzocht de volgende vragen* schriftelijk te beantwoorden: Vraag 1 a. In de commissie werd opgemerkt dat een woningbouwcorporatie geen commerciële bouwwerken mag realiseren. Klopt dit? <i>Antwoord:</i> <i>Nee, dat klopt niet. De kerntaak van een corporatie zijn de DAEB-activiteiten (Dienst van Algemeen Economisch Belang) zoals: sociale huurwoningen, aangewezen maatschappelijk vastgoed en leefbaarheid. Daarnaast mag een corporatie binnen het volkshuisvestelijk domein niet-DAEB-werkzaamheden verrichten, zoals middenhuur- en vrijesectorwoningen.</i> <i>Het programma is 120 sociale huurwoningen, 20 middenhuurwoningen en een maatschappelijke en/of bedrijfsruimte. De bedrijfsruimten zijn beperkt en dienstbaar aan het concept van de plint.</i> b. Zo nee, op basis van welk wet- of regelgeving mag dit wel plaats vinden? <i>Antwoord:</i> <i>De Woningwet, het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting en de Regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting.</i> c. Zijn daar dan mogelijk ook voorwaarden aan verbonden? Zo ja, welke? <i>Antwoord:</i> <i>Ja. Niet-DAEB-werkzaamheden blijven binnen het volkshuisvestelijk domein. Ze worden marktconform uitgevoerd en kunnen niet met Waarborgfonds Sociale Woningbouw-geborgde financiering worden bekostigd.</i> <i>Voor dit project betekent dat: de 120 sociale huurwoningen vallen onder DAEB en de 20 middenhuurwoningen daarbuiten. De maatschappelijke ruimte valt als maatschappelijk vastgoed in beginsel binnen DAEB, de bedrijfsruimten daarbuiten. De definitieve uitwerking komt in het uitwerkingskader en wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de raad.</i>	

Technische vragen over lopende agendapunten



Toelichting (indien nodig):