

Motie  
390  
**SP.**

Agendapunt: 7 Wijziging voorstel fase 2 huisvesting gemeentehuis Voorschoten

Onderwerp motie:  
Vrijkomende locaties benutten voor betaalbare woningen

De raad van de gemeente Voorschoten in vergadering bijeen d.d. 4 juni  
gehoord de beraadslaging,

Overwegende:

- a. Dat nieuwbouw of verhuizing van het gemeentehuis meerdere locaties vrijspeelt voor woningbouw;
- b. Dat Voorschoten al jarenlang een tekort heeft aan betaalbare woningen, dat alleen kan worden ingehaald door extra bouw van betaalbare woningen;
- c. Dat het beleid van de gemeente Voorschoten, de provincie Zuid-Holland en de Rijksoverheid erop zijn gericht om dit tekort aan betaalbare woningen in te halen;

Constaterende:

- a. Dat uit de “memo inzake financiën nieuwe huisvesting gemeentehuis” blijkt dat er met diverse scenario’s voor het woningbouwprogramma wordt gerekend;
- b. Dat in geen van die scenario’s sociale huurwoningen worden gepland op deze bouwlocaties die in bezit van de gemeente zijn;
- c. Dat dit strijdig is met de woonvisie Voorschoten 2023–2027 en de provinciale omgevingsvisie;

Van mening:

- a. Dat de gemeente juist een stapje extra moet zetten om haar eigen beleid van de grond te krijgen;
- b. Dat bouwlocaties op gemeentelijke grond juist de mogelijkheid geven om meer betaalbare woningen te realiseren;
- c. Dat de gemeente woningbouw op gemeentegrond niet moet zien als kostendrager, maar de woningen moet bouwen die volkshuisvestelijk wenselijk zijn;

Spreekt uit

1. Dat het woningbouwprogramma uit de woonvisie (30% sociale huur, 35% middensegment) de ondergrens is voor bouwlocaties op gemeentelijke grond;
2. Dat de gemeente voor bouwlocaties op gemeentegrond inzet op meer betaalbare woningen dan de woonvisie voorschrijft, bij voorkeur gericht op 100% betaalbare woningen of 100% sociale huur;

en gaat over tot de orde van de dag.

Motie  
390  
**SP.**

Ondertekening en naam:  
Erik Maassen (SP)

Aantekening griffier:  
De motie is verworpen.

**Stemuitslag**

30% Voor

70% Tegen

[Toon stemmen](#)

● VS - D66 (3), VS - SP (1), VS - Voorschoten Lokaal (2)

● VS - CDA (2), VS - FVD (2), VS - PRO (5), VS - Voorschoten Lokaal (1), VS - VVD (4)