

Raadsvoorstel

Zaaknummer: Z/25/101557/472193
Datum collegebesluit: 11 november 2025
Datum commissievergadering: 4 december 2025
Datum raadsvergadering: 11 december 2025

Soort Voorstel: Raadsvoorstel
Onderwerp: Belastingverordeningen OZB en RZB 2026
Portefeuillehouder: Wethouder Van der Elst
Programma: Diversen

Kernboodschap: De raad besluit tot vaststelling van de belastingverordeningen voor de onroerendezaakbelasting (OZB) en de roerendezaakbelasting (RZB), op basis waarvan in het belastingjaar 2026 heffing plaatsvindt. De voorgestelde tarieven voor deze belastingen zijn afgestemd op de vastgestelde begroting 2026. Bij het vaststellen van de begroting heeft de raad reeds de belastingverordeningen vastgesteld die op dat moment gereed waren. De verordeningen voor de OZB en RZB, die nog niet eerder konden worden vastgesteld, worden nu separaat aan de raad voorgelegd ter vaststelling.

Bijlagen:

1. Verordening onroerendezaakbelastingen (OZB) Voorschoten 2026;
2. Verordening roerendezaakbelastingen (RZB) Voorschoten 2026.

Beslispunten: De volgende belastingverordeningen voor 2026 vast te stellen:

1. Verordening onroerendezaakbelastingen (OZB) Voorschoten 2026;

2. Verordening roerendezaakbelastingen (RZB)
Voorschoten 2026.

Relatie met:

Niet van toepassing

Inleiding en samenvatting

Door wijzigingen in de regelgeving en tarieven worden jaarlijks de belastingverordeningen aangepast. Bij het vaststellen van de programmabegroting 2026 heeft de raad reeds acht belastingverordeningen vastgesteld, waaronder die voor de afvalstoffenheffing, rioolheffing, reclamebelasting, marktgelden, toeristenbelasting, precariobelasting en de verordening kwijtschelding.

Niet alle belastingverordeningen konden bij het vaststellen van de begroting al worden vastgesteld. De tarieven voor de onroerendezaakbelasting (OZB) en de roerendezaakbelasting (RZB) zijn namelijk mede afhankelijk van de ontwikkeling van de WOZ-waarden. De in de voorliggende verordeningen opgenomen tarieven zijn aangepast op basis van de uitgangspunten van de vastgestelde programmabegroting 2026 en meest recente prognose van de WOZ-waardeontwikkeling voor het belastingjaar 2026. Daarmee zijn deze verordeningen een uitwerking van eerdere besluitvorming.

Beoogd effect

Dit voorstel strekt ertoe – door het vaststellen van de respectievelijke verordeningen – de rechtsgrond voor de heffing van deze belastingen te creëren en daarmee belastingheffing over het jaar 2026 mogelijk te maken.

Argumenten

1.1 De meest recente waardeontwikkeling is bekend

OZB en RZB

De tarieven voor de OZB en RZB zijn – naast de in de begroting 2026 vastgestelde opbrengsten – afhankelijk van de waardeontwikkeling. Over deze waardeontwikkeling wordt de gemeente regelmatig geïnformeerd door de Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) die onder andere de waardering in het kader van de Wet WOZ uitvoert. Bij het bepalen van de tarieven voor de OZB en RZB is rekening gehouden met de meest recente informatie omtrent de waardeontwikkeling. Het betreft hier de waardeontwikkeling tussen waardepeildata 1 januari 2024 en 1 januari 2025. Op basis van deze informatie is sprake van een waardestijgingspercentage van 4,80% voor woningen en een waardestijgingspercentage van 0,95% voor niet-woningen. Rekening houdend met de nieuwe WOZ-waarde/RZB-waarde en de in de begroting 2026 vastgestelde opbrengsten OZB en RZB stellen we voor de tarieven als volgt vast te stellen:

gebruikerstarief niet-woningen :	0,2385%	(tarief 2025: 0,2385%)
eigenarentarief woningen :	0,1239%	(tarief 2025: 0,1239%)

eigenarentarief niet-woningen : **0,2818%** (tarief 2025: 0,2818%)

Kantttekeningen

Vaststelling is noodzakelijk om nieuwe tarieven te heffen

Het niet (tijdig) vaststellen van de belastingverordeningen heeft tot gevolg dat de voorgestelde tarieven voor 2026 niet geheven kunnen worden en de geraamde opbrengsten niet worden gerealiseerd.

Inwonersparticipatie en communicatie

Het vaststellen van belastingverordeningen en bijbehorende tarieventabellen is een onderwerp dat zich niet leent voor inwonersparticipatie.

Belastingsamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) verwijst bij de belastingaanslagen naar haar website waar per belastingsoort informatie wordt gegeven over de heffingssystematiek en de voor het jaar 2026 vastgestelde tarieven. De RZB-belasting is niet overgedragen aan de BSGR. Hiervoor wordt op de gemeentelijke website informatie verstrekt.

De vaststelling van de belastingverordeningen wordt op grond van wettelijke voorschriften bekendgemaakt in het Gemeenteblad en tevens vermeld in de gemeenterubriek op de gemeentelijke website.

Financiën

De financiële consequenties die samenhangen met de OZB en RZB zijn reeds in de begroting verwerkt.

Juridisch kader

De bevoegdheid om gemeentelijke belastingen bij verordening vast te stellen berust bij de gemeenteraad op grond van artikel 147 van de Gemeentewet, waarbij artikel 216 bepaalt dat deze belastingen slechts kunnen worden geheven op grond van een door de raad vastgestelde verordening.

Risico's

Het niet tijdig vaststellen van de belastingverordeningen heeft tot gevolg dat de voorgestelde tarieven voor 2026 niet geheven kunnen worden en de geraamde opbrengsten in de begroting niet worden gerealiseerd.

Duurzaamheid

Duurzaamheid speelt bij het vaststellen van de belastingverordeningen geen rol.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Watingen,
gemeentesecretaris

mw. drs. N. Stemerding,
burgemeester

Besluit

Zaaknummer: Z/25/101557/472193

De raad van de gemeente Voorschoten;

Gelet op artikel 147 en 216 van de Gemeentewet,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 november 2025,

besluit:

De volgende belastingverordeningen voor 2026 vast te stellen:

1. Verordening onroerendezaakbelastingen (OZB) Voorschoten 2026;
2. Verordening roerendezaakbelastingen (RZB) Voorschoten 2026.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Voorschoten,
gehouden op 11 december 2025

de griffier,

de voorzitter,

dhr. drs. E. Krijgsman

mw. drs. N. Stemerding