

Nr. 70 Informatiebrief

Zaaknummer: Z/26/113370
Documentnummer: 497294
Datum: 25 augustus 2026 / verzonden: 25 augustus 2026
Onderwerp: Afdoening motie 379 'Duidelijkheid over herinrichting Vlietwijk'
Portefeuillehouder: Rachel van Hellemond.
Bijlage(n):

1. Brief resultaten funderingsonderzoek aan huurders
2. Brief resultaten funderingsonderzoek aan kopers

Geachte Raad,

In de raadsvergadering 12 februari 2026, is motie 379 door SP en D66, 'Duidelijkheid over herinrichting Vlietwijk' aangenomen. Met deze brief wordt u geïnformeerd over de wijze waarop aan deze motie uitvoering wordt gegeven.

Dictum 1:

"De raad in gelegenheid te stellen om wensen en bedenkingen uit te spreken voordat een intentieovereenkomst wordt aangegaan."

Reactie:

De raad zal in gelegenheid worden gesteld om wensen en bedenkingen uit te spreken voordat een intentieovereenkomst wordt aangegaan. Dit onderdeel is opgenomen in de projectplanning.

Dictum 2:

"Het college wordt opgedragen een ruimtelijk programma van eisen, waarin minimaal zijn opgenomen: een onderzoek, een analyse en een programma zoals hierboven verder uitgewerkt, te agenderen zodat de raad zijn visie hierover kan geven."

Reactie:

Het ruimtelijk programma van eisen komt aan bod in de startnotie en wordt nader uitgewerkt in het uitwerkingskader. Naar verwachting worden deze documenten aangeboden aan de raad respectievelijk op ca. Q4 2026 en ca. Q4 2027.

Dictum 3:

"Het college wordt verzocht om het uitgevoerde heipalenonderzoek van Rijnhart Wonen openbaar met de raad te delen."

Reactie:

Het Heipalen onderzoek is in bezit van Rijnhart Wonen, tevens opdrachtgever voor het onderzoek. Rijnhart Wonen geeft aan hun onderzoeken nooit te delen of openbaar te maken. Ook geeft Rijnhart Wonen aan dat correcte interpretatie van onderzoeksdata een specialistische aangelegenheid is die uiterst zorgvuldig met de juiste kennis moet worden uitgevoerd.

Na meerdere gesprekken hierover tussen de gemeente en Rijnhart Wonen, blijft Rijnhart Wonen bij het standpunt het onderzoek niet openbaar te willen maken. Wel is Rijnhart Wonen bereid de resultaten van het onderzoek te delen, zoals deze door een specialist zijn geïnterpreteerd. Deze resultaten zijn inmiddels gedeeld met de kopers en met de huurders, zoals te lezen is in de bijgevoegde bewonersbrieven (zie: bijlagen.)

Het college beschouwt motie 379 hiermee als afgedaan.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Wattingen,
gemeentesecretaris

mw. drs. N. Stemerding,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Aan de bewoner(s) van dit adres

ONDERWERP Resultaten funderingsonderzoek Vlietwijk, plangebied C
BEHANDELD DOOR 
DATUM 05/06/2026

Geachte heer, mevrouw,

De afgelopen maanden is er bij een aantal woningen in deelgebied C van de Vlietwijk funderingsonderzoek gedaan. Het gaat om de woningen aan het Albert Schweitzerplantsoen, de Professor Einsteinlaan, de Professor Eindhovenlaan, de Professor Lorentzlaan en de Professor Zernikelaan. Het onderzoek betreft onze huurwoningen die naast een particuliere woning staan. Ingenieursbureau Aveco de Bondt heeft in opdracht van Rijnhart Wonen dit onderzoek uitgevoerd. In deze brief leest u wat er is onderzocht, wat de resultaten zijn, hoe deze zijn teruggekoppeld aan huurders en particuliere eigenaren en hoe het verdergaat.

Wat is er onderzocht?

We wilden weten in welke staat de funderingen van bovengenoemde woningen zijn en hoe de bodem in de wijk is opgebouwd. Daarvoor heeft bureau Aveco de Bondt:

- De funderingen bekeken;
- De dikte van het hout gemeten;
- Het beton en metselwerk gecontroleerd;
- De grondwaterstand gemeten.

Zo hebben we een goed beeld gekregen van de woningen. Op de achterkant van deze brief ziet u een adressenlijst met de huurwoningen die bij het onderzoek hoorden.

Wat zijn de resultaten?

Wij zijn heel tevreden over het uitgevoerde onderzoek en de onderzoeksresultaten. Uit het onderzoek blijkt namelijk:

- De funderingen van alle onderzochte woningen zijn in goede staat;
- Er zijn geen ernstige scheuren gevonden, ook geen schade aan hout of beton;
- De funderingen zijn nog sterk genoeg en voldoen aan de normen van nu.

met ziel en zakelijkheid

De resultaten zijn gepresenteerd

De resultaten zijn op 11 mei gepresenteerd aan onze huurders van de onderzochte woningen en op 18 en 20 mei aan de eigenaren van de naastgelegen woningen. Tijdens deze avonden is toegelicht waarom het onderzoek is uitgevoerd, hoe dit is uitgevoerd en wat de resultaten zijn. Deze presentatie is terug te vinden op: <https://www.rijnhartwonen.nl/projecten/vlietwijk-deelgebied-c>

Hoe gaat het verder?

Uit het onderzoek blijkt dat de funderingsconstructies stabiel en betrouwbaar zijn. De funderingen van de onderzochte huurwoningen verkeren in goede staat. Daarom maken we de keuze om de huurwoningen die direct naast de koopwoningen staan (zie de adressenlijst bij deze brief) te renoveren. Met de kennis uit de funderingsonderzoeken hebben wij ook een beter beeld gekregen van de overige eengezinswoningen in deelgebied C. Zoals aangegeven tijdens de presentaties nemen wij de onderzoeksresultaten mee in de verdere uitwerking als onderdeel van het stedenbouwkundig plan en het uitwerkingskader.

Neem gerust contact met ons op als u vragen heeft

Mail naar vlietwijk@rijnhartwonen.nl of bel ons via 071-589 04 70. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 16.00 uur en op vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur. Ook bent u altijd welkom op ons spreekuur in het wijkkantoor Vlietwijk op dinsdag en donderdag van 13.00 -15.00 uur.

Met vriendelijke groet,



Manager Vastgoed Rijnhart Wonen

Onderzochte huurwoningen / Huurwoningen grenzend aan particulier bezit:

[illegible]

Aan de bewoner(s) van dit adres

ONDERWERP Resultaten funderingsonderzoek Vlietwijk, plangebied C

DATUM 16 juni 2026

BEHANDELD DOOR 

Beste bewoner,

De afgelopen maanden is er bij een aantal woningen in deelgebied C van de Vlietwijk funderingsonderzoek gedaan. Het gaat om de woningen aan het Albert Schweitzerplantsoen, de Professor Einsteinlaan, de Professor Einthovenlaan, de Professor Lorentzlaan en de Professor Zernikelaan. Het onderzoek betreft onze huurwoningen die naast een particuliere woning staan. Ingenieursbureau Aveco de Bondt heeft in opdracht van Rijnhart Wonen dit onderzoek uitgevoerd. In deze brief leest u wat er is onderzocht, wat de resultaten zijn, hoe deze zijn teruggekoppeld aan huurders en particuliere eigenaren en hoe het verdergaat.

Wat is er onderzocht?

We wilden weten in welke staat de funderingen van bovengenoemde woningen zijn en hoe de bodem in de wijk is opgebouwd. Daarvoor heeft bureau Aveco de Bondt:

- De funderingen bekeken;
- De dikte van het hout gemeten;
- Het beton en metselwerk gecontroleerd;
- De grondwaterstand gemeten.

Zo hebben we een goed beeld gekregen van de woningen. Op de achterkant van deze brief ziet u een adressenlijst met de huurwoningen die bij het onderzoek hoorden.

Wat zijn de resultaten?

Uit het onderzoeksrapport, met kenmerk 260133_AdB_RAP_0001_v2, d.d. 2 juni 2026, blijkt:

- de funderingen van alle onderzochte woningen zijn in goede staat;
- er zijn geen ernstige scheuren gevonden of schade aan hout of beton;
- de gemeten houtdiameters, betonhoogtes en hart-op-hartafstanden van palen laten zien dat de constructies nog voldoende draagkracht hebben.

met ziel en zakelijkheid

De resultaten zijn gepresenteerd

De resultaten zijn op 11 mei gepresenteerd aan onze huurders van de onderzochte woningen en op 18 en 20 mei aan de eigenaren van de naastgelegen woningen. Tijdens deze avonden is toegelicht waarom het onderzoek is uitgevoerd, hoe dit is uitgevoerd en wat de resultaten zijn. Deze presentatie is terug te vinden op: www.rijnhartwonen.nl/projecten/vlietwijk-deelgebied-c

Hoe gaat het verder?

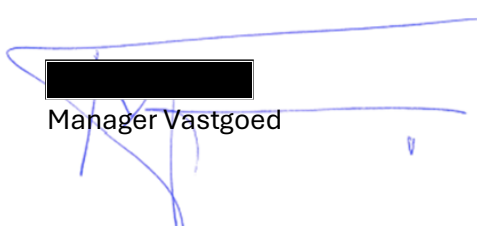
Uit het onderzoek blijkt dat de funderingsconstructies stabiel en betrouwbaar zijn. De funderingen van de onderzochte huurwoningen verkeren in goede staat. Daarom maken we de keuze om de huurwoningen die direct naast de koopwoningen staan (zie de adressenlijst bij deze brief) te renoveren. Met de kennis uit de funderingsonderzoeken hebben wij ook een beter beeld gekregen van de overige eengezinswoningen in deelgebied C. Zoals aangegeven tijdens de presentaties nemen wij de onderzoeksresultaten mee in de verdere uitwerking als onderdeel van het stedenbouwkundig plan en het uitwerkingskader.

Neem gerust contact met ons op als u vragen heeft

Mail naar vlietwijk@rijnhartwonen.nl of bel ons via 071-589 04 70. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 16.00 uur en op vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur.

Ook bent u altijd welkom op ons spreekuur in het wijkkantoor Vlietwijk op iedere dinsdag en donderdag van 13.00 -15.00 uur.

Met vriendelijke groet,



Manager Vastgoed

Onderzochte huurwoningen / Huurwoningen grenzend aan particulier bezit:

[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]