



Schriftelijke vragen

ex Artikel 39 Reglement van Orde gemeenteraad Voorschoten

Datum	26 mei 2026	Datum verzending	26 mei 2026
Nummer vraag	447	Behandelaar	Ype Smith
Ons zaaknummer	Z/26/110965/489827	Portefeuillehouder	Wethouder Varekamp n.v.t.
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen 447 PRO over uitvoering amendement 337		

Geachte Raad,

Door de PRO-fractie zijn op 28 april 2026 vragen gesteld met betrekking tot de uitvoering van amendement 337. Op 3 juli 2025 heeft uw Raad besloten om raadsvoorstel Uitwerkingskader Jan Evertsenlaan 2 (nr. Z/25/099172/444797) goed te keuren. Het raadsvoorstel betrof het verbouwen van het gezondheidscentrum aan de Jan Evertsenlaan met aanvullende diverse wooneenheden. Tijdens de behandeling van het raadsvoorstel is amendement 337 aangenomen. Dit amendement betrof het voorstel om aan de bestaande uitgangspunten een uitgangspunt toe te voegen namelijk om het verhard oppervlak van het project te beperken en op het behoud van bomen en struiken langs het voetpad van de Abraham van der Hulstlaan naar de Meppellaan in te zetten.

De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

Vraag 1. Kan het college aangeven wat de status is van de uitvoering van amendement 337 bij het vormgeven van het voorlopig ontwerp van het nieuwe gezondheidscentrum Jan Evertsenlaan, inclusief bijbehorende wooneenheden?

Antwoord 1. Amendement 337 gaat over het gebruik maken van restcapaciteit parkeren in de omgeving en om meer groen te realiseren. De ontwikkelaar is momenteel druk bezig met het opstellen van een voorlopig ontwerp (VO) waar het amendement in zal worden meegenomen. Wanneer het VO gereed is zal de ontwikkelaar de bestaande parkeerdrukmeting updaten en een voorstel doen voor het parkeren op eigen terrein en in de omgeving. Vanuit de landschapsarchitect heeft de ontwikkelaar wel een eerste gedachte qua inrichting terrein, echter de verdere uitwerking is wel afhankelijk van het VO en de positie van trafo, zie vraag 3.

Gemeente Voorschoten



Vraag 2. Gaan er parkeerplaatsen verdwijnen in de omgeving van de Jan Evertsenlaan 2, en zo ja, waar zal dat het geval zijn?

Antwoord 2. Het bestaande parkeerterrein bij het gezondheidscentrum zal opnieuw ingericht worden. Verder zullen er geen parkeerplaatsen verdwijnen.

Vraag 3. Wanneer kan de Raad en kunnen de bewoners van de omgeving van de Jan Evertsenlaan het voorlopige ontwerp van het gezondheidscentrum en wooncomplex aan de Jan Evertsenlaan verwachten?

Antwoord 3. De ontwikkelaar is op dit moment nog druk bezig met het opstellen van dit voorlopige ontwerp. Hierbij zijn er echter twee knelpunten die de uitwerking vertragen, te weten:

- Normaal gesproken is de liftopbouw een ondergeschikt bouwwerk die boven de maximale bouwhoogte uit mag steken. Amendement 339 (punt 3) heeft ervoor gezorgd dat de maximale hoogte inclusief dakranden en liftopbouw 16 meter is. De ontwikkelaar geeft aan dat hierdoor o.a. het liftontwerp en de plattegronden moeten worden gewijzigd. Dit zorgt voor een aantal technisch zeer ingewikkelde uitdagingen, zeker in combinatie met de gewenste setbacks. Dit zorgt in het bouwteam dus voor de nodige uitdaging en vertraging.
- De bestaande trafo moet in het gebouw worden opgenomen. Hierover probeert de ontwikkelaar al geruime tijd in gesprek te komen met Liander, echter is dit tot op heden niet gelukt. Voor de inrichting van het terrein en de ruimte in het gebouw is het voor de ontwikkelaar essentieel dat hier duidelijkheid komt alvorens ze een voorlopig ontwerp kunnen afronden. De gemeente zal in haar periodieke overleg met Liander ook dit probleem ter sprake brengen.

We staan in nauw contact met de ontwikkelaar, het is op dit moment echter nog niet duidelijk wat de gevolgen zijn voor de planning. Zodra hier meer duidelijk over is zullen we de beschikbare informatie met de raad delen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Watingen,
gemeentesecretaris

mw. drs. N. Stemerding,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.