

Participatie omwonenden m.b.t. dienstwoning Rijksstraatweg 601 Wassenaar

(t.b.v. BOPA-onderbouwing, Z/24/087992)

Wens gemeente

1. Participatieverslag

Omdat dit een BOPA betreft die onder het verzwaard adviesrecht valt, dient de initiatiefnemer aan te tonen of en hoe participatie heeft plaatsgevonden.

Het verslag moet inzicht geven in:

- welke belanghebbenden zijn benaderd;
- op welke wijze participatie is georganiseerd (gesprekken, bijeenkomst, schriftelijk);
- op welk moment dit heeft plaatsgevonden;
- welke reacties zijn ontvangen;
- hoe deze reacties zijn betrokken bij het plan.

Participatieverslag LvO-Wassenaar

-Bij de aankoop van het totale perceel in 2022 door Land van Ons, waren de directe buurtbewoners aanvankelijk oorzakelijk en ook daarna ruim betrokken.

-De dienstwoning was al jarenlang 'particulier' bewoond door de voormalige eigenaars (■■■■■).

-Tijdens diverse sessies voor een historische analyse van en visie-ontwikkeling op het totale perceel in 2024 zijn omwonenden steeds uitgenodigd, gehoord en reacties meegenomen. Mogelijke functiewijziging van dienstwoning naar burgerwoning en het toevoegen van een nieuwe/extra (dienst)woning elders op het perceel waren daarbij ook onderwerp van overleg. Uiteindelijk is daaruit het rapport '[Goed land tussen landgoederen](#)' voortgekomen en gedeeld met alle omwonenden.

-Sinds de aankoop van het perceel (in twee delen) zijn de buurtbewoners steeds uitgenodigd tijdens twee speciale burendagen en vier algemene open dagen en daarbij expliciet in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen en/of inbreng te leveren op actuele of toekomstige ontwikkelingen rondom het totale perceel en de dienstwoning. Dit had geen reacties m.b.t. de functiewijziging van de dienstwoning en/of het toevoegen van een nieuwe/extra (dienst)woning elders op het perceel tot gevolg.

-Op 30 augustus 2025 werd de jaarlijkse barbecue van de 'Bewonersvereniging Horst en Duin' op Land van Ons - Wassenaar / WIJdehorst georganiseerd en vond wederom dialoog plaats omtrent de ontwikkelingen rond het perceel en de om te zetten en extra woning. Uit die dialoog bleek geen ongerustheid noch onvrede, dus gaf geen reden tot nader overleg of aanpassing.

-Voor de laatste open dag (Dag van het Kasteel) op 25-05-26 zijn alle buurtbewoners aangeschreven en uitgenodigd voor participatie. Dat heeft geen negatieve kritiek maar louter positieve ondersteuning opgeleverd voor de functiewijziging van de dienstwoning naar burgerwoning en/of het toevoegen van een nieuwe/extra (dienst)woning elders op het perceel.

-Namens de direct omwonenden en ruimere buurt, heeft binnen en naast het bovenstaande continu overleg plaatsgevonden met twee vooraanstaande buurtbewoners: ■■■■■

■■■■■. Zij hebben zich bereid verklaard om desgewenst reflectie omtrent deze BOPA-aanvraag te geven.