

Technische vragen over lopende agendapunten

838



Datum	8 september 2026
Steller vragen	Jolien Schroot – D66
Over agendapunt	Commissie S&B 10 september 2026 7. Nieuw sportcentrum Voorschoten

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

1. Is het project ook financieel haalbaar bij een normale afschrijvingstermijn van 40 jaar?

Antwoord:

Ja, het project blijft financieel uitvoerbaar bij een afschrijvingstermijn van 40 jaar. Wel nemen de jaarlijkse kapitaallasten met € 71.723 toe. Bij de verdere uitwerking van het sportcentrum wordt ingezet op een duurzaam, circulair en hoogwaardig sportgebouw. Om die reden heeft het college een voorkeur voor 50 jaar.

2. A) Is er een toets van Liander uitgevoerd waaruit blijkt dat de gekozen energievoorziening daadwerkelijk zonder netverzwaring kan functioneren?

Antwoord:

Liander voert een net check uit, of de aansluiting/verzwaring past op het net. Liander controleert niet of het nieuwe sportcentrum zonder netverzwaring kan functioneren. Ervaringen elders en expert opinion wijzen uit dat met de inzet van bijvoorbeeld warmtepompen, zonnecollectoren en pv-panelen op het dak, een slim energie management systeem en beperkte thermische en elektrische opslag de huidige 150KV aansluiting volstaat. Dit maakt een netverzwaring overbodig.

- B) Wat zijn de voor- en nadelen om deze toets wel of niet te doen?

Antwoord:

De netwerk check is overbodig. Er is geen netverzwaring nodig. Er is reeds bekend dat er geen ruimte is op het net voor een netverzwaring (netcongestie).

3. Is een externe fiscale second opinion over de btw-constructie gedaan? Graag een toelichting op het antwoord.

Antwoord

Ja, hierover extern fiscaal advies ingewonnen.



4. Op basis van welke beoordelingsmethodiek en weging van gebruiksfuncties is variant 2a als voorkeursvariant geselecteerd, terwijl recreatief zwemmen in de stukken als dominante functie voor de gebruikers wordt aangemerkt?

Antwoord

Hoewel recreatief zwemmen voor veel inwoners belangrijk is, blijkt uit de onderzoeken en praktijkervaring dat hiervoor geen volledig recreatiebad noodzakelijk is. Scenario 2a biedt recreatieve elementen, terwijl tegelijkertijd wordt voorzien in zwemlessen, doelgroepenactiviteiten en sportzwemmen. Daarmee ontstaat volgens het college een betere balans tussen behoefte, investeringskosten, exploitatie en ruimtebeslag.

Op basis van de uitkomsten uit de enquêtes, de participatie met betrokken partijen, het regionale capaciteitsonderzoek, de regionale marktverkenning alsook ruimtelijke en financiële aspecten is gekomen tot een voorkeur voor scenario 2a. Uit de enquêtes klinkt een duidelijke roep om meer beleving en attractie en een sociaal toegankelijke plek. Scenario 2a met twee bassins en recreatieve voorzieningen zoals een glijbaan en een whirlpool wordt hieraan op een flexibele en multifunctionele manier tegemoet gekomen. Een doelgroepenbad en een sportbad kunnen (zeker met een beweegbare bodem en bij een watertemperatuur van circa 32 graden) ook goed worden ingezet voor recreatieve doeleinden. Vanuit een regionaal perspectief wordt voorkomen dat Voorschoten de concurrentie aangaat met hoog recreatieve voorzieningen die bovendien kostenintensief (duur) zijn en veel ruimte in beslag nemen.

Toelichting (indien nodig):