

Motie

389



Agendapunt: 7 Wijziging voorstel fase 2 huisvesting gemeentehuis Voorschoten

Onderwerp motie:

Alternatieve scenario's, gemeentewerf

De raad van de gemeente Voorschoten in vergadering bijeen d.d. 4 juni
gehoord de beraadslaging,

Constaterende:

- a. Dat de huisvestingsopgave ambtelijke organisatie in de tijd is verschoven van een onderhoudsvraagstuk naar een integrale vastgoedopgave.
- b. Fase 1 'vooronderzoek en verkenning' en fase 2 'uitwerking van verschillende scenario's' veel bruikbare informatie heeft opgeleverd.
- c. Gedurende het proces alleen naar bestaande panden, het huidige gemeentehuis en de Zilverfabriek, is gekeken.
- d. De Kruispuntkerk inmiddels door onze gemeente is aangekocht.
- e. Twee opties niet onderzocht zijn die potentieel kansrijk zijn, namelijk nieuwbouw op een andere locatie en een aanpassing van scenario E in combinatie met de Kruispuntkerk.

Overwegende:

- f. Dat zowel scenario E als scenario F zowel grote voordelen als grote nadelen kennen;
- g. Dat het grote voordeel van scenario F is dat er tijdens de vernieuwbouw geen alternatieve locatie hoeft te worden betrokken, wat een productieverlies van 10% voorkomt;
- h. Dat een bijkomend voordeel van scenario F is dat de locatie van Leidseweg 25 niet heel geschikt is als bouwplaats;
- i. Dat de grote voordelen van scenario E zijn dat de ontwikkeling past in de centrumvisie en dat de bibliotheek integraal onderdeel uitmaakt van het geheel;
- j. Dat een bijkomend voordeel van scenario E is dat er geen pand hoeft te worden aangekocht voor ruimt 8 miljoen euro.
- k. Dat de gemeente meerdere geschikte grondposities in het centrum heeft.
- l. Scenario E nog niet is aangepast met de mogelijkheden die de recent aangekochte Kruispuntkerk biedt in variant EK

Van mening:

- m. Dat een scenario G, dat bovengenoemde voordelen combineert, een ideale optie kan zijn;
- n. Dat bijvoorbeeld op de locatie van de huidige gemeentewerf een scenario G gerealiseerd zou kunnen worden, op eigen grond, in het centrum, waarvan de

Motie

389



nieuwbouw zou kunnen plaatsvinden terwijl het huidige gemeentehuis kan blijven worden gebruikt;

- o. Dat nieuwbouw van het gemeentehuis in het centrum kansen creëert voor combinaties met 1 of meer andere huisvestingsopgaven zoals de sportzaal, gemeentewerf, bibliotheek, maatschappelijke organisaties, ondergronds parkeren en woningbouw.

Verzoekt het college:

1. Om naast scenario E en scenario F ook een scenario G te ontwikkelen, waarin alle functies van scenario E worden ondergebracht in een nieuw te bouwen gebouw op de locaties van de huidige gemeentewerf of een andere centrumlocatie;
2. Scenario E aan te passen met de kansen die de aangekochte Kruispuntkerk biedt tot scenario EK;
3. Deze scenario's met solide doorrekening, inclusief exploitatielastenter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Erik Maassen (SP),

Esther Mieremet (D66)

Aantekening griffier:

De motie is verworpen.

Stemuitslag



[Toon stemmen](#)

● VS - D66 (3), VS - SP (1), VS - Voorschoten Lokaal (3)

● VS - CDA (2), VS - FVD (2), VS - PRO (5), VS - VVD (4)