

Technische vragen over lopende agendapunten



Datum	21-9-2026
Steller vragen	Romke Biagioni en Wouter van Duivendijk
Over agendapunt	Raadsvoorstel Nieuw sportcentrum en zwembad
Het college wordt verzocht de volgende vraag/vragen* schriftelijk te beantwoorden: 1. Parkeerdruk, Laadinfrastructuur en Mobiliteit De parkeerbalans in de stukken spreekt over de realisatie van extra auto- en fietsparkeerplaatsen om in de toegenomen behoefte te voorzien. • a. Hoeveel van deze extra autoparkeerplaatsen worden bij oplevering direct voorzien van actieve laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen? • b. Hoe is deze laadinfrastructuur financieel gedekt: maakt dit integraal deel uit van het investeringskrediet van € 28,234 miljoen? <i>Antwoord:</i> a. <i>Op de huidige parkeerplaats zijn twee laadpunten. Deze worden gehandhaafd. Er is niet voorzien in extra laadpalen.</i> b. <i>Nee. Als er voldoende vraag naar een extra laadpaal is, dan komen de kosten voor het plaatsen van een extra laadpaal voor rekening van de laadpaalexploitant.</i> 2. Integrale Toegankelijkheid en Inclusiviteit (ITS) Het college stelt dat bij de verdere uitwerking de landelijke Integrale Toegankelijkheidsstandaard (ITS) als bindende minimumnorm wordt gehanteerd. • a. Betekent de toepassing van deze norm dat de volledige openbare route vanaf de dichtstbijzijnde openbare bushalte én via de nieuwe loopbrug naar de hoofdentree van het sportcentrum volledig vrij is van drempels, onveilige hellingshoeken en obstakels? • b. Is hierin tevens geborgd dat deze route volledig toegankelijk en veilig is ingericht voor visueel beperkten (door middel van bijvoorbeeld geleidelijnen en contrasterende kleuren)? <i>Antwoord:</i> <i>De eisen vanuit ITS voor zowel gebouw als terrein worden meegenomen in PvE, ontwerp en realisatie. De correcte verwerking hiervan wordt in het kader van het verkrijgen van de ITS certificering door een onafhankelijk bureau getoetst. Deze toetsing vindt plaats op drie momenten (PvE, ontwerp en realisatie). Genoemde onderdelen maken onderdeel uit van de verwerking van de ITS eisen.</i> 3. Huidige Urenverdeling en Capaciteitssimulatie (Het Wedde) In de stukken ontbreekt een gedetailleerd inzicht in de daadwerkelijke urenbesteding per doelgroep in de huidige praktijk van zwembad Het Wedde, terwijl dit wel de onderbouwing vormt voor het nieuwe bad. • a. Kan het college alsnog een specificatie geven van de wekelijkse urenverdeling per activiteit (zoals leszwemmen, doelgroepen, banenzwemmen en recreatie) zoals die momenteel in zwembad Het Wedde wordt gehanteerd?	

Technische vragen over lopende agendapunten



- b. Hoe verhoudt de beschikbare wateroppervlakte en het aantal beschikbare uren in het voorgestelde doelgroepenbad en het 4-laans sportbad (scenario 2a) zich tot deze huidige bezettingsuren?
- c. Is er op piekuren (zoals tijdens zwemlessen, ochtendbanenzwemmen en drukke avonduren) sprake van een dreigend capaciteitsknelpunt of juist van een reële overcapaciteit?

Antwoord

- a. *Bijgaand ontvangt u het weekoverzicht van de huidige bezetting en activiteiten in zwembad het Wedde;*
- b. *Op basis van landelijke ervaringscijfers, de hoeveelheid zwemwater per scenario en de uitkomsten uit de concurrentieanalyse is per scenario een prognose opgesteld van het bezoek aan de nieuwe accommodatie (zie ook bijlage 1 bij het raadsvoorstel Notitie TCO Sportcentrum Voorschoten). Aanvullend is per scenario door Sportfondsen Voorschoten een voorbeeld rooster gemaakt. Hierbij is het huidige rooster op basis van de ervaringen uit de praktijk omgezet naar een voorbeeld rooster voor het nieuwe zwembad voor een ieder van de vier scenario's. Deze praktijktoets komt voor scenario 1 uit op 105.744 bezoeken, voor scenario 2a op 124.080 bezoeken, voor scenario 2b op 133.248 bezoeken en scenario 3 op 150.756 bezoeken. Hiermee is de praktijktoets iets positiever dan de bezoekersprognose, maar wordt de bezoekersprognose in grote lijnen bevestigd.*
- c. *Kijkend naar het huidige bezoekersaantal van zwembad het Wedde (circa 130.000) wordt dit in scenario 1 naar verwachting niet gehaald en in scenario 2a nagenoeg. In de scenario's 2b en 3 worden meer bezoeken verwacht dan het huidige bezoekersaantal van het Wedde. Naar verwachting levert uitsluitend scenario 1 mogelijk knelpunten op in de programmering. Hierbij wordt nadrukkelijk opgemerkt dat in een later stadium en in overleg met de verschillende gebruikers, het daadwerkelijke rooster wordt opgemaakt.*

4. Specificatie en Kostenopbouw

Specifieke Voorzieningen In het raadsvoorstel is voor scenario 2a een totaal investeringskrediet opgenomen van € 28,234 miljoen. Om te kunnen beoordelen hoe reëel en robuust de ramingen per onderdeel zijn, verzoeken wij het college om de volgende vragen te beantwoorden:

- a. Wat is de globale of geraamde kostenopbouw (inclusief installatietechniek, bouwkundige aanpassingen en eventuele funderingseisen) voor de volgende individuele componenten binnen het investeringsbudget:
 - o 1. De twee beweegbare bodems (inclusief hydraulische/elektrische techniek en besturing);
 - o 2. De waterglijbaan (inclusief starttower, baan, opvangbak en benodigde pompinstallatie);
 - o 3. De whirlpool(s) (inclusief separate waterbehandeling en massagejets);
 - o 4. De sauna- en stoomcabines (inclusief klimaat- en luchtbehandelingstechniek)?
- b. Kostenbesparing half beweegbare bodem: Zou er financieel aanzienlijk bespaard kunnen worden op de investerings- en/of exploitatielasten door in het grote bad (het 4-laans sportbad) te kiezen voor een half beweegbare bodem – vergelijkbaar met de huidige situatie in zwembad Het Wedde – in plaats van een volledig beweegbare bodem? Zo ja, wat is de geraamde orde van grootte van dit financiële voordeel en welke functionele beperkingen levert dit op voor het multifunctionele gebruik?

Antwoord

- a) *Het schrappen van deze functionele en recreatieve voorzieningen levert naar verwachting een besparing op van circa €1,5 - €2,0 miljoen. Deze voorzieningen zijn nader gespecificeerd*

Technische vragen over lopende agendapunten



integraal opgenomen in de kostenramingen. Met het oog op toekomstige aanbesteding kan deze marktgevoelige informatie niet nader gespecificeerd worden gedeeld.

- b) *In het voorkeurscenario 2a zijn de beide bassins voorzien van een beweegbare bodem. Voor het doelgroepenbad wordt uitgegaan van een beweegbare bodem over het volledige oppervlak. Voor het sportbad (10x25 meter) wordt uitgegaan van een beweegbare bodem van 10x10 meter. Dus een gedeeltelijke beweegbare bodem, niet over het volledige sportbad. Het weglaten van een functionele voorziening als een beweegbare bodem heeft een negatief effect op de exploitatie: je kunt de bassins minder functioneel inzetten, dat gaat ten koste van bezoekers en inkomsten.*

5. Bestuurlijk Beslismoment en Voortgangscntrole na de Ontwerpfase (Q4 2028)

Volgens de planning in het raadsvoorstel loopt de ontwerpfase van Q2 2027 tot en met Q4 2028, waarna in Q3-Q4 2028 de aanbesteding van de uitvoering plaatsvindt.

- a. Komt het college in Q4 2028 (of op een ander moment na afronding van het Definitief Ontwerp / de aanbesteding) nog actief terug naar de gemeenteraad met een voorstel voor een definitief besluit en het vaststellen van de definitieve begroting of aanneemsom, vóórdat de daadwerkelijke realisatie (start bouw in Q1 2029) van start gaat?
- b. Zo nee, op basis van welke financiële en juridische kaders heeft de raad na het huidige kaderstellende besluit nog sturings- of controlemogelijkheden op het moment dat tijdens de ontwerpfase (VO/DO/TO/UO) blijkt dat de ramingen of de inschrijvingen van de aannemers hoger uitvallen dan het nu gevraagde investeringskrediet van € 28,234 miljoen.

Antwoord

Nee. Met het beschikbaar stellen van het investeringskrediet stelt de raad het financiële kader voor het project vast. Ook daarna behoudt de raad zijn budgetrecht en zijn kaderstellende en controlerende rol. Gedurende de verdere uitwerking en realisatie blijft de raad via de P&C-cyclus in positie om de financiële ontwikkeling van het project te volgen en waar nodig aanvullende besluiten te nemen. Het college heeft een actieve informatieplicht om de gemeenteraad te informeren bij (dreigende) overschrijding van het financiële kader. Via een periodieke raadsinformatiebrief wordt de raad ook inhoudelijk meegenomen bij de verdere ontwikkeling van het sportcentrum. Naarmate het project vordert en verplichtingen worden aangegaan, kunnen aan bijsturing of beëindiging uiteraard financiële en contractuele consequenties zijn verbonden.

Toelichting (indien nodig):

Datum: 22-9-2026

Uren	Maandag		Dinsdag		Woensdag		Donderdag		Vrijdag		Zaterdag		Zondag	
	Wedstrijdabad	Recreatieabad	Wedstrijdabad	Recreatieabad	Wedstrijdabad	Recreatieabad	Wedstrijdabad	Recreatieabad	Wedstrijdabad	Recreatieabad	Wedstrijdabad	Recreatieabad	Wedstrijdabad	Recreatieabad
07:00-08:00	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Triathlongroep	Recreatieabad	Wedstrijdabad	Recreatieabad
08:00-08:30	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen				
08:30-09:00	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Verhuur	Verhuur		
09:00-09:15	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Verhuur	Verhuur		
09:15-09:30	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Baby & peuterzwemmen	Banen zwemmen	Baby & peuterzwemmen	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	AquaJogging	Recreatief zwemmen	Verhuur	Verhuur		
09:30-10:00	Aquarobics	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Baby & peuterzwemmen	AquaJogging	Baby & peuterzwemmen	AquaJogging	Recreatief zwemmen	AquaJogging	Recreatief zwemmen	Verhuur	Verhuur	Banen zwemmen	Gezinszwemmen
10:00-10:15	Aquarobics	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Baby & peuterzwemmen	AquaJogging	Baby & peuterzwemmen	AquaJogging	Recreatief zwemmen	Aquarobics	Recreatief zwemmen	Verhuur	Verhuur	Banen zwemmen	Gezinszwemmen
10:15-10:30	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Kleuterzwemmen	Banen zwemmen	Kleuterzwemmen	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Aquarobics	Recreatief zwemmen	Verhuur	Verhuur	Banen zwemmen	Gezinszwemmen
10:30-10:45	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Kleuterzwemmen	Banen zwemmen	Kleuterzwemmen	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Aquarobics	Recreatief zwemmen	Verhuur	Verhuur	Banen zwemmen	Gezinszwemmen
10:45-11:00	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Verhuur	Verhuur	Banen zwemmen	Gezinszwemmen
11:00-11:30	Banen zwemmen	AquaVitaal	Banen zwemmen	AquaVitaal	Banen zwemmen	AquaVitaal	Banen zwemmen	AquaVitaal	Banen zwemmen	AquaVitaal			Recreatief zwemmen	Recreatief zwemmen
11:30-11:45	Banen zwemmen	AquaVitaal	Banen zwemmen	AquaVitaal	Banen zwemmen	AquaVitaal	Banen zwemmen	AquaVitaal	Banen zwemmen	AquaVitaal			Recreatief zwemmen	Recreatief zwemmen
11:45-12:00	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Verhuur	Verhuur	Recreatief zwemmen	Recreatief zwemmen
12:00-12:15	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Verhuur	Verhuur	Recreatief zwemmen	Recreatief zwemmen
12:15-12:30	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Verhuur	Verhuur	Recreatief zwemmen	Recreatief zwemmen
12:30-12:45	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Verhuur	Verhuur	Recreatief zwemmen	Recreatief zwemmen
12:45-13:00	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Verhuur	Verhuur	Recreatief zwemmen	Recreatief zwemmen
13:00-14:00											Verhuur	Verhuur		
14:00-14:15											Verhuur	Verhuur		
14:15-14:30											Verhuur	Verhuur		
14:30-15:15											Verhuur	Verhuur	Verhuur	
15:15-15:30					Plus zwemles	Plus zwemles					Verhuur	Verhuur	Verhuur	
15:30-15:45					Plus zwemles	Plus zwemles					Verhuur	Verhuur	Verhuur	
15:45-16:30	Zwemlessen	Zwemlessen	Zwemlessen	Zwemlessen	Zwemlessen	Zwemlessen	Zwemlessen	Zwemlessen	Zwemlessen	Zwemlessen	Verhuur	Verhuur		
16:30-17:15	Zwemlessen	Zwemlessen	Zwemlessen	Zwemlessen	Zwemlessen	Zwemlessen	Zwemlessen	Zwemlessen	Zwemlessen	Zwemlessen	Verhuur	Verhuur		
17:15-18:00	Zwemlessen	Zwemlessen	Zwemlessen	Zwemlessen	Zwemlessen speciaal	Zwemlessen speciaal	Zwemlessen	Zwemlessen			Verhuur	Verhuur		
18:00-18:30					Zwemlessen speciaal	Zwemlessen speciaal	Verhuur							
18:30-18:45	Verhuur	Verhuur			Zwemlessen speciaal	Zwemlessen speciaal	Verhuur							
18:45-19:00	Verhuur						Verhuur							
19:00-19:15	Verhuur		Verhuur				Verhuur				Dames Zwemmen	Dames Zwemmen		
19:15-19:30	Verhuur		Verhuur		Zwemles volwassenen	Bootcamp	Verhuur	Aquarobics			Dames Zwemmen	Dames Zwemmen		
19:30-20:00	Verhuur		Floatfit	Verhuur	Zwemles volwassenen	Bootcamp	Verhuur	Aquarobics			Dames Zwemmen	Dames Zwemmen		
20:00-20:15	Verhuur	AquaCycling	Banen zwemmen				Banen zwemmen							
20:15-20:30	Verhuur	AquaCycling	Banen zwemmen	Aquarobics	Verhuur	AquaCycling	Banen zwemmen	AquaJomp						
20:30-20:45	Verhuur	AquaCycling	Banen zwemmen	AquaCycling	Verhuur	AquaCycling	Banen zwemmen	AquaJomp						
20:45-21:00	Verhuur		Banen zwemmen	Aquarobics	Verhuur	AquaCycling	Banen zwemmen							
21:00-21:30	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen				
21:30-22:00	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen	Banen zwemmen	Recreatief zwemmen				
22:00-22:30														
22:30-23:00														