Gemeente Voorschoten

Raadsvoorstel

Zaaknummer:	Z/26/112840/503665
Datum collegebesluit:	10 november 2026
Datum commissievergadering:	26 november 2026
Datum raadsvergadering:	10 december 2026

Soort Voorstel:	Raadsvoorstel
Onderwerp:	Belastingverordeningen OZB, RZB en Legesverordening 2027
Portefeuillehouder:	Wethouder Varekamp
Programma:	Diversen

Kernboodschap:

De raad besluit tot vaststelling van de belastingverordeningen voor de onroerendezaakbelasting (OZB), roerendezaakbelasting (RZB) en Legesverordening, op basis waarvan in het belastingjaar 2027 heffing plaatsvindt. De voorgestelde tarieven voor deze belastingen zijn afgestemd op de vastgestelde begroting 2027.
Bij het vaststellen van de begroting 2027 heeft de raad reeds de belastingverordeningen vastgesteld die op dat moment gereed waren. De verordeningen voor de OZB, RZB en legesverordening, die nog niet eerder konden worden vastgesteld, worden nu separaat aan de raad voorgelegd ter vaststelling.

Bijlagen:

1. Verordening onroerendezaakbelastingen (OZB) Voorschoten 2027;
2. Verordening roerendezaakbelastingen (RZB) Voorschoten 2027;
3. Legesverordening Voorschoten 2027, inclusief tarieventabel.

Beslispunten:

De volgende belastingverordeningen voor 2027 vast te

stellen:

1. Verordening onroerendezaakbelastingen (OZB) Voorschoten 2027;
2. Verordening roerendezaakbelastingen (RZB) Voorschoten 2027;
3. Legesverordening Voorschoten 2027, inclusief bijbehorende tarieventabel.

Relatie met: Niet van toepassing

Inleiding en samenvatting
Door wijzigingen in de regelgeving en tarieven worden jaarlijks de belastingverordeningen aangepast. Bij het vaststellen van de programmabegroting 2027 heeft de raad reeds zeven belastingverordeningen en de kwijtscheldingsverordening voor 2027 vastgesteld.

Niet alle belastingverordeningen konden bij het vaststellen van de begroting al worden vastgesteld. De tarieven voor de onroerendezaakbelastingen (OZB) en roerendezaakbelastingen (RZB) zijn namelijk mede afhankelijk van de ontwikkeling van de WOZ-waarden. De in de voorliggende verordeningen opgenomen tarieven zijn berekend op basis van de uitgangspunten van de vastgestelde programmabegroting 2027 en de meest recente waardeanalyse van de BSGR.

Ook de legesverordening kon niet gelijktijdig met de begroting worden vastgesteld, omdat de tarieven van Dorp, Stad en Land niet tijdig beschikbaar waren voor behandeling in de raadsvergadering van november. De hiermee samenhangende legestarieven zijn inmiddels berekend en verwerkt in de tarieventabel voor 2027.

Daarmee vormen deze verordeningen een uitwerking van de eerdere besluitvorming over de programmabegroting 2027.

Beoogd effect
Dit voorstel strekt ertoe – door het vaststellen van de respectievelijke verordeningen – de rechtsgrond voor de heffing van deze belastingen te creëren en daarmee belastingheffing over het jaar 2027 mogelijk te maken.

Argumenten
1.1 De meest recente waardeontwikkeling is bekend

OZB en RZB
De tarieven voor de OZB en RZB zijn – naast de in de begroting 2027 vastgestelde opbrengsten – afhankelijk van de waardeontwikkeling. Over deze waardeontwikkeling wordt de gemeente regelmatig geïnformeerd door de Belastingsamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR), die onder andere de waardering in het kader van de Wet WOZ uitvoert.

Bij het bepalen van de OZB-tarieven is rekening gehouden met de meest recente waardeanalyse van de BSGR. Het betreft hier de waardeontwikkeling tussen de waardepeildata 1 januari 2025 en 1 januari 2026. Op basis van deze informatie is sprake van een waardestijgingspercentage van XXX% voor woningen en XXX% voor niet-woningen. De RZB-tarieven zijn wettelijk gelijk aan de overeenkomstige OZB-tarieven.

Rekening houdend met de nieuwe WOZ-waarden/RZB-waarden en de in de begroting 2027 vastgestelde opbrengsten voor de OZB en RZB, stellen wij voor de tarieven als volgt vast te stellen:

gebruikerstarief niet-woningen	:	0,23XX%	(tarief 2026: 0,2322%)
eigenarentarief woningen	:	0,1XXX%	(tarief 2026: 0,1113%)
eigenarentarief niet-woningen	:	0,2XXX%	(tarief 2026: 0,2761%)

Daarnaast is artikel 4, derde lid, van de RZB-verordening aangepast aan de gewijzigde waarderingsregels van de Wet WOZ. Hiermee vallen zowel vergunningplichtige als meldingsplichtige bouwactiviteiten onder de waarderingsregeling voor roerende zaken in aanbouw.

1.2 De tarieven van Dorp, Stad en Land zijn verwerkt.

Legesverordening 2027

De legesverordening 2027 kon niet gelijktijdig met de overige belastingverordeningen worden vastgesteld, omdat de tarieven van Dorp, Stad en Land niet tijdig beschikbaar waren voor de raadsvergadering van november. Inmiddels zijn deze tarieven bekend en zijn de hiermee samenhangende legestarieven berekend en verwerkt in de tarieventabel voor 2027. Met de vaststelling van de legesverordening worden deze aangepaste tarieven voor het belastingjaar 2027 vastgesteld.

Daarnaast is de legestarieventabel op enkele punten geactualiseerd. De tarieven voor afvalstoffen zijn geschrapt naar aanleiding van de toetsing aan de geldende regelgeving. Het tarief voor snuffelmarkten is vervallen om de tarieventabel in overeenstemming te brengen met de APV. Het tarief voor de vuurwerkverkoopvergunning vervalt in verband met de voorgenomen aanpassing van de APV. Verder is overeenkomstig de actualisatie van de VNG-modelverordening van juli 2026 een tariefbepaling voor de overbrengingsvergunning op grond van de Wet explosieven voor civiel gebruik toegevoegd.

Kanttekeningen

Vaststelling is noodzakelijk om nieuwe tarieven te heffen

Het niet (tijdig) vaststellen van de belastingverordeningen heeft tot gevolg dat de voorgestelde tarieven voor 2027 niet kunnen worden toegepast en de geraamde opbrengsten mogelijk niet volledig worden gerealiseerd.

Inwonersparticipatie en communicatie

Het vaststellen van belastingverordeningen en bijbehorende tarieventabellen is een onderwerp dat zich niet leent voor inwonersparticipatie.

Belastingsamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) verwijst bij de belastingaanslagen naar haar website, waar per belastingsoort informatie wordt gegeven over de heffingssystematiek en de voor het jaar 2027 vastgestelde tarieven. De RZB is niet overgedragen aan de BSGR. Hiervoor wordt op de gemeentelijke website informatie verstrekt. Dit geldt ook voor de legesverordening en de bijbehorende tarieven.

De vaststelling van de belastingverordeningen wordt op grond van wettelijke voorschriften bekendgemaakt in het Gemeenteblad en tevens vermeld in de gemeenterubriek op de gemeentelijke website.

Financiën

De financiële consequenties die samenhangen met de OZB, RZB en legesverordening zijn reeds in de begroting verwerkt.

Juridisch kader

De bevoegdheid om gemeentelijke belastingen bij verordening vast te stellen berust bij de gemeenteraad op grond van artikel 147 van de Gemeentewet, waarbij artikel 216 bepaalt dat deze belastingen slechts kunnen worden geheven op grond van een door de raad vastgestelde verordening.

Risico’s

Het niet tijdig vaststellen van de belastingverordeningen heeft tot gevolg dat de voorgestelde tarieven voor 2027 niet geheven kunnen worden en de geraamde opbrengsten in de begroting niet worden gerealiseerd.

Duurzaamheid

Duurzaamheid speelt bij het vaststellen van de belastingverordeningen geen rol.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Wattingen,
gemeentesecretaris

mw. drs. N. Stemerdink,
burgemeester

Besluit

Zaaknummer: Z/26/112840/503665

De raad van de gemeente Voorschoten;

Gelet op artikel 147 en 216 van de Gemeentewet,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 november 2026,

besluit:
De volgende belastingverordeningen voor 2027 vast te stellen:

1. Verordening onroerendezaakbelastingen (OZB) Voorschoten 2027;
2. Verordening roerendezaakbelastingen (RZB) Voorschoten 2027;
3. Legesverordening Voorschoten 2027, inclusief bijbehorende tarieventabel.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Voorschoten,
gehouden op 10 december 2026

de griffier, de voorzitter,

dhr. drs. E. Krijgsman mw. drs. N. Stemerdink