

Secretariaat

Postbus 224

2250 AE VOORSCHOTEN

T. [REDACTED]

E. info@ondernemersdobbewijk.nl

KvK. 61903183

Bank: NL39RABO0300.381.387

Gemeente Voorschoten
T.a.v. Het college, de fracties en de gemeenteraad
Leidseweg 25
2252 LA VOORSCHOTEN

Voorschoten, 1 september 2026

Betreft: Herontwikkeling Nipponterrein vraagt om transparantie, betrokkenheid en toekomstbestendige keuzes

Geacht(e) college, fracties en raadsleden,

Bedrijventerrein Dobbewijk is de afgelopen tien jaar uitgegroeid tot een modern bedrijventerrein met ruim 200 ondernemingen. Die ontwikkeling heeft veel kansen gebracht, maar ook waardevolle lessen opgeleverd op het gebied van bereikbaarheid, verkeersveiligheid en inrichting.

Nu staat de mogelijke herontwikkeling van het Nipponterrein (voormalig MEXX) op de agenda. De herontwikkeling van het Nipponterrein is één van de belangrijkste ruimtelijke en economische keuzes voor bedrijventerrein Dobbewijk van de komende jaren. Wij zien dit als een kans om de lessen uit het verleden te benutten en invulling te geven aan de uitgangspunten uit de Ontwikkelvisie Bedrijventerreinen Voorschoten 2025-2040.

De ontwikkelvisie zet voor Dobbewijk in op een veilig en toekomstbestendig bedrijventerrein, met ruimte voor lokale ondernemers, een goede verkeersafwikkeling, het tegengaan van ondermijnende activiteiten en voldoende ontwikkel- en schuifruimte. Veel van deze uitgangspunten komen overeen met het gezamenlijke profiel van de BIZ Dobbewijk en Buurtvereniging Recht door Recht.

De BIZ heeft de afgelopen jaren meerdere onderzoeken laten uitvoeren naar verkeersveiligheid en bereikbaarheid. Daarnaast ervaren wij dat versnippering van vastgoed en kleine bedrijfsunits risico's met zich meebrengen op het gebied van toezicht en ondermijnende activiteiten. Juist daarom vinden wij het belangrijk dat de uitgangspunten uit de Ontwikkelvisie ook leidend zijn bij de herontwikkeling van het Nipponterrein.

De Ontwikkelvisie benoemt Dobbewijk bovendien als hét bedrijventerrein waar ontwikkelruimte voor ondernemers moet ontstaan. De keuzes die nu worden gemaakt hebben daarom invloed op de toekomst van het gehele bedrijventerrein.

De BIZ Dobbewijk is al tien jaar een betrouwbare samenwerkingspartner van de gemeente. Toch zijn wij tot op heden slechts beperkt betrokken bij de planvorming rond het Nipponterrein en is er geen eenduidigheid over de plannen die naar buiten komen. In 2025 werden wij geïnformeerd over één logistiek centrum; tijdens de participatiebijeenkomst van juni 2026 bleek sprake van een plan met zes bedrijfsunits en een nieuwe ontsluitingsweg.

Wij zien de herontwikkeling van het Nipponterrein als een kans om invulling te geven aan de ambities uit de Ontwikkelvisie. Daarom leggen wij u graag de volgende drie vragen voor:

1. Is de raad geïnformeerd over de uitgangspunten en eventuele afspraken die de gemeente met de vastgoedeigenaar van het Nipponterrein heeft gemaakt?
2. Wil de raad erop toezien dat de BIZ Dobbewijk als vertegenwoordiger van de ondernemers structureel wordt betrokken bij de verdere planvorming?
3. Wil de raad borgen dat de uitgangspunten uit de Ontwikkelvisie Bedrijventerreinen daadwerkelijk worden toegepast bij de verdere uitwerking van de plannen voor het Nipponterrein?

Vanuit de BIZ zijn wij graag bereid onze visie nader toe te lichten. Wij zijn ervan overtuigd dat een open samenwerking tussen gemeente, raad, vastgoedeigenaar, ondernemers en bewoners leidt tot betere besluiten en een toekomstbestendig bedrijventerrein.

Met vriendelijke groet,
Bestuur BIZ Vereniging Dobbewijk