

## **Nr. 35 Informatiebrief**

Zaaknummer: Z/25/101654  
Documentnummer: 487234  
Datum: Dinsdag 21 april 2026 / verzonden: 21-04-2026  
Onderwerp: Proces oprichtingsbesluit Ruimtelijke  
Ontwikkelingsmaatschappij Bedrijventerreinen (ROM-B) &  
Samenwerkingsovereenkomst ontwikkeling ROM-B Leidse  
regio.  
Portefeuillehouder: Wethouder Varekamp  
Bijlage(n): n.v.t.

Geachte Raad,

De gemeenten in de Leidse regio verkennen het instrument van een Ruimtelijke Ontwikkelmaatschappij Bedrijventerreinen (ROM-B) om herontwikkeling op bedrijventerreinen in beweging te krijgen. Een ROM-B geldt als een aanvullend instrument op het bestaande juridische, financiële en bestuurlijke instrumentarium dat al bestaat om economische en maatschappelijke doelstellingen, zoals meer banen, vergroening en verduurzaming en beter benutten van bedrijventerreinen, te bereiken. De ROM-B richt zich op die locaties op bedrijventerreinen die niet door de markt worden opgepakt, maar wel belangrijk zijn in de herontwikkeling van bedrijventerreinen, het beter benutten van de ruimte op bedrijventerreinen en de verdere verduurzaming van bedrijfstvastgoed.

In december 2025 heeft het college het presidium verzocht om de behandeling van het raadsvoorstel voor wensen en bedenkingen ten aanzien van het oprichten van een regionale ontwikkelmaatschappij bedrijventerreinen (ROM-B) op te schorten. Het college wil u nu graag informeren over de actuele processtappen die worden gezet ter voorbereiding op de besluitvorming van de oprichting van de ROM-B zich nu bevindt.

Zoals eerder aan u geschreven heeft het Leidse college behoefte aan een tussenstap in het proces van het besluit tot oprichting van de ROM-B. In deze tussenfase wil het Leidse college een second opinion uitvoeren op de juridische structuur van de ROM-B en een verdieping op de (mogelijke) businesscases en op basis hiervan nogmaals met de raad in gesprek te gaan.

**Gemeente Voorschoten**

### **Voortgang**

Omdat de ruimtevrage voor bedrijven urgent is en steeds urgenter wordt, is het van groot belang dat we samenwerken aan concrete ruimte voor bedrijven, energietransitie, verduurzaming, werkgelegenheid en daarmee de brede welvaart. Daarmee is het belangrijk voortgang te blijven boeken bij de oprichting van de ROM-B. De colleges van de deelnemende gemeenten hebben afspraken gemaakt om de tussenfase zo efficiënt mogelijk te benutten. Deze afspraken zijn vastgelegd in de 'Samenwerkingsovereenkomst ontwikkeling ROM-B Leidse regio'.

### **Uitwerking businesscases**

De samenwerkingsovereenkomst benoemt de kaders en de opdracht aan de kwartiermaker om een aantal kanszones uit te werken naar de eerste fase van businesscases. Deze geven inzicht in de haalbaarheid van businesscases en dienen daarmee als verdere beslissingsinformatie in het proces naar oprichting van de ROM-B. De deelnemende gemeenten werken hierin samen omdat met de uitwerking van de eerste fases van businesscases zo min mogelijk tijd verloren gaat. De beslissingsinformatie biedt daarnaast waardevolle inzichten voor de uiteindelijke besluitvorming binnen alle deelnemende gemeenten. Deze eerste fase is oriënterend van aard, waarin geen verplichtingen worden aangegaan. De uitwerking van de businesscases in eerste fase zal naar verwachting 9 à 12 maanden in beslag nemen.

### **Second opinion**

De second opinion op de juridische structuur van de ROM-B wordt door de gemeente Leiden zelfstandig uitgevoerd. Dit aangezien de structuur zoals voorgesteld voor de overige colleges van de deelnemende gemeenten voldoende comfort bood om tot een principebeslissing tot oprichting van de ROM-B te komen.

Zodra er nieuwe ontwikkelingen te melden zijn in de aanloop naar de besluitvorming over de ROM-B zullen wij uw raad hierover informeren.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Waddingen,  
gemeentesecretaris

mw. drs. N. Stemerding,  
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.