



Motie over een niet op de agenda opgenomen raadsvoorstel of onderwerp.

Onderwerp: Duidelijkheid over herinrichting Vlietwijk

De raad van de gemeente Voorschoten in vergadering bijeen d.d. 12 februari

- a. Overwegende dat de herinrichtingsplannen voor de Vlietwijk voor veel onrust zorgen bij bewoners;
- b. Overwegende dat Rijnhart Wonen een relatie heeft met haar huurders, maar dat in de participatie voor huiseigenaren de gemeente een rol te spelen heeft;
- c. Overwegende dat veel inwoners nu het gevoel krijgen dat er over hun toekomst wordt besloten, zonder dat ze er zelf invloed op hebben;
- d. Overwegende dat een herinrichtingsplan binnen ruimtelijke kaders plaatsvindt;
- e. Overwegende dat de gemeenteraad bevoegd is voor het stellen van ruimtelijke kaders;
- f. van mening dat dat de gemeenteraad zich dient uit te spreken over de ruimtelijke kaders voordat een intentieovereenkomst tussen de gemeente Voorschoten en Rijnhart Wonen wordt getekend;
- g. van mening dat een ruimtelijk programma van eisen een goed startpunt is voor een ruimtelijke discussie over de ruimtelijke kaders;
- h. Overwegende dat in een ruimtelijk programma van eisen voor een herstructurering op deze schaal de volgende onderdelen kunnen worden opgenomen:

Onderzoek

- Historisch onderzoek – waarin de totstandkoming van stedenbouwkundige structuren, bouwjaren, ver(nieuw)bouw en eerdere ontwikkelingen worden beschreven
- Cultuurhistorisch onderzoek – waarin wordt ingegaan op de ontstaansgeschiedenis van de wijk, en de vraag waar de huidige en potentiële waarden liggen
- Structuur huidige situatie – een beschrijving van o.a. architectuur– en gebouwtypologieën, ensembles, huidige doelgroepen, routing, parkeerstructuren, ontsluitingen, groenstructuren en waterstructuren.

Analyse

- Analyse algemene positionering van wijk in Voorschoten
- Analyse op niveau wijk
- Analyse op niveau deelgebied
- Analyse op niveau straat

Programma (op basis van onderzoek en analyse)

- De ambitie voor de herinrichting van de wijk met bijbehorende argumentatie
- Een visie op de wijk ontstaan uit onderzoek, analyse en ambitie
- Het geambieerde woningbouwprogramma in cijfers
- Een ruimtelijk programma n.a.v. ontwerpend onderzoek met daaruit voortkomend een aanzet tot geambieerde bouwvlakken met bouwhoogtes
- Referentieafbeeldingen voor de bebouwing

379
Motie



De raad:

1. spreekt zijn zorg uit dat de bewoners in de Vlietwijk al aan het begin van het proces het gevoel hebben dat er over hen wordt beslist, maar niet met hen.
2. constateert dat de gemeenteraad het bevoegd gezag is voor omgevingsplanwijziging en grootschalige ruimtelijke plannen;
3. spreekt uit dat een grote herinrichting van de Vlietwijk alleen wenselijk is als er een goed onderbouwd plan, gedragen door de gemeenteraad, aan ten grondslag ligt;
4. dringt aan bij het college om geen intentieovereenkomst met Rijnhart Wonen over de Vlietwijk te tekenen voordat de gemeenteraad zijn visie heeft gegeven over de ruimtelijke kaders.
5. draagt het college op een ruimtelijk programma van eisen, waarin minimaal zijn opgenomen: een onderzoek, een analyse en een programma zoals hierboven verder uitgewerkt, te agenderen zodat de raad zijn visie hierover kan geven;
6. verzoekt het college om het uitgevoerde heipalenonderzoek van Rijnhart Wonen openbaar met de raad te delen;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Erik Maassen (SP)

Jolien Schroot (D66)

Aantekening griffier: